Crowd Up Mex, S.A.P.I de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Informe Dirección General 2025

Índice

Comentarios y análisis sobre los resultados de operación y situación financiera **3**

Situación financiera, liquidez y recursos de capital ***5***

Fuentes internas y externas de liquidez y recursos ***5***

Política de pago de dividendos o reinversión de utilidades ***6***

Políticas que rigen a la Tesorería ***6***

Créditos o adeudos fiscales ***6***

Inversiones relevantes en capital y sus fuentes de financiamiento ***7***

Comportamiento reciente de los conceptos relativos a cuentas de orden ***7***

Descripción del sistema de control interno ***8***

Crecimiento o decremento de cifras en estados financieros básicos consolidados y sus motivos. **8**

Eventos relevantes para considerar **9**

Consejo de Administración **9**

Integración del Consejo de Administración ***9***

Compensación y Prestaciones del Consejo de Administración ***10***

Conclusiones ***11***

Informe anual Director General

Fecha: 25 de marzo de 2026

Comentarios y análisis sobre los resultados de operación y situación financiera

El año 2025 representó un entorno dinámico para el sector financiero en México, caracterizado por un ciclo de política monetaria a la baja. En efecto, las tasas de referencia mostraron una tendencia decreciente a lo largo del año, transitando de niveles elevados al inicio del periodo hasta situarse aproximadamente en el 7% hacia su cierre, lo cual incidió directamente en la configuración de las condiciones del mercado.

La disminución en las tasas de interés generó un ajuste relevante en el entorno financiero, particularmente en los proyectos de inversión inmobiliaria, los cuales enfrentaron un escenario de mayor competitividad en la búsqueda de rendimientos atractivos para los inversionistas. En este contexto, la rentabilidad de los proyectos exigió la implementación de estrategias más eficientes, así como el fortalecimiento de los procesos de análisis y gestión de riesgos.

Bajo este contexto, ARCES mantuvo su compromiso con la innovación y la solidez financiera, orientando sus esfuerzos a la consolidación de sus productos, el fortalecimiento de su operación y la promoción estratégica de su oferta. A pesar de los retos inherentes al entorno económico, el año 2025 permitió afianzar la base operativa y regulatoria de la institución, sentando los cimientos para un crecimiento sostenido y rentable en los periodos subsecuentes.

A inicios de 2025, ARCES consolidó el lanzamiento de un nuevo producto financiero, diseñado para atender un segmento de mercado que previamente no había sido plenamente atendido, tanto a nivel nacional como internacional. Este producto fue concebido como un mecanismo para ampliar el alcance de la institución y diversificar su base de inversionistas.

Durante este ejercicio, ARCES centró sus esfuerzos en la consolidación de su oferta de productos financieros, posicionando de manera estratégica el producto principal dentro de su portafolio. Para tal efecto, se llevaron a cabo ajustes y mejoras orientados a fortalecer su estructura y funcionamiento, garantizando su competitividad en el mercado y su alineación con las condiciones financieras vigentes, así como las necesidades y expectativas de los inversionistas.

Derivado de la creciente competitividad del mercado, se identificó una marcada preferencia por parte de los inversionistas hacia el producto financiero previamente al consolidado, en virtud de su mayor grado de conocimiento, entendimiento y aceptación. En consecuencia, ARCES implementó acciones de mejora continua dirigidas a robustecer su propuesta de valor, incrementar su rentabilidad y preservar su atractivo frente a productos de reciente incorporación.

La estrategia operativa de ARCES se centró en fortalecer su presencia en la región sureste del país, identificada como una zona con alto potencial de crecimiento. A partir de una base sólida en dicha región, la institución proyectó para 2025 una expansión progresiva a nivel nacional, mediante la incorporación del nuevo producto diseñados para ampliar su alcance y diversificar su base de inversionistas.

Adicionalmente, como parte de su visión estratégica de crecimiento, ARCES orientó sus esfuerzos a extender su alcance hacia un ámbito internacional, con el objetivo de atraer una mayor diversidad de inversionistas y posicionar su oferta de valor en mercados externos. Esta estrategia contribuyó a robustecer su posicionamiento y sentar las bases para una expansión sostenida en distintos niveles de operación.

Un aspecto clave en 2025 fue el cumplimiento del marco regulatorio aplicable, destacando la atención de la segunda visita de inspección ordinaria practicada por el área de Prevención de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita C de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. La auditoría se llevó a cabo de acuerdo con lo esperado y con una perspectiva favorable, lo que refleja el compromiso de ARCES con las normativas vigentes y el fortalecimiento de su estructura de cumplimiento.

En el ámbito internacional, diversos eventos geopolíticos internacionales han generado un incremento en la regulación, particularmente en materia de prevención de lavado de dinero (PLD) y financiamiento al terrorismo (FT). ARCES mantendrá un enfoque prioritario en estos temas, asegurando el cumplimiento de los nuevos requerimientos normativos y el fortaleciendo sus procesos internos.

El compromiso de los accionistas se reflejó en la disposición de mantener el fondeo necesario para cumplir con los niveles de capital regulatorio exigido, así como para garantizar la liquidez indispensable para la operación. Este respaldo financiero permitió continuar al desarrollo institucional, bajo una visión sólida de crecimiento a corto plazo.

En términos generales, si bien 2025 fue un año complejo, permitió consolidar la operación de ARCES en los ámbitos regulatorio, fiscal y legal. Asimismo, se mantuvo un enfoque orientado a la innovación comercial, el cual permitirá alcanzar los niveles de rentabilidad a corto plazo, garantizando un crecimiento sólido y sostenible en los próximos años.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital

La situación financiera de ARCES se mantiene estable; no obstante, a la fecha aún no se ha alcanzado los niveles de rentabilidad, lo cual resulta consistente con la estrategia corporativa adoptada por la Entidad. Dicha estrategia se encuentra orientada al fortalecimiento de su estructura corporativa, así como el desarrollo y consolidación de una plataforma tecnológica robusta, elementos indispensables para garantizar la sostenibilidad y el crecimiento en el largo plazo.

A la fecha, ARCES cuenta con los niveles de liquidez necesaria para hacer frente al periodo de consolidación proyectado para los próximos dos años. En este sentido, su estrategia se basa en la identificación, desarrollo y ejecución de proyectos sólidos, con capacidad de generar rendimientos atractivos tanto para la Entidad como para nuestros inversionistas. Actualmente, diversos de estos proyectos se encuentran en etapa de ejecución y generando rendimientos a nuestros inversionistas, lo que refuerza nuestra confianza en la viabilidad de nuestros objetivos. Estamos plenamente convencidos de que, a través de una gestión eficiente y una visión estratégica, podremos superar los desafíos actuales y alcanzar las metas trazadas.

Fuentes internas y externas de liquidez y recursos

La liquidez y los recursos utilizados durante el ejercicio fiscal 2025 provienen de la aportación de capital realizada por los socios de ARCES. Durante 2026, dichos recursos continuarán destinándose al fortalecimiento de la operación, con énfasis en la consolidación de procesos, el robustecimiento de la infraestructura tecnológica y la implementación de mecanismos que garanticen altos estándares de seguridad, transparencia y rendimiento. Este enfoque estratégico tiene como finalidad asegurar la sostenibilidad financiera de la Entidad, así como el cumplimiento progresivo de sus objetivos de rentabilidad proyectados.

En el 2026, como fuentes externas, se proyecta una fuente de ingresos considerable derivada de la consolidación de diversos proyectos en colaboración con varios desarrolladores. Adicionalmente, se prevé la colocación de financiamiento adicional durante el año, lo que generará un incremento en los ingresos. De manera paralela, durante el 2025 se inició un proceso de reducción de costos operativos, orientado a contribuir de manera directa a la mejora de la eficiencia financiera de la Entidad. Estas acciones en conjunto, nos permitirá alcanzar los objetivos planteados dentro del plazo estimado, fortaleciendo así la viabilidad y sostenibilidad del negocio.

Política de pago de dividendos o reinversión de utilidades

ARCES no realiza distribuciones de dividendos, ya que su principal objetivo es reinvertir las utilidades una vez que estas comiencen a generarse. La estrategia de la entidad está enfocada en alcanzar la rentabilidad y en lograr el autofinanciamiento de su crecimiento hasta consolidar una estructura financiera estable. Una vez lograda esta estabilidad, se evaluará y definirá una nueva política para la distribución de dividendos, alineada con los objetivos de sostenibilidad y creación de valor a largo plazo para los socios.

Políticas que rigen a la Tesorería

La Tesorería de ARCES adopta una política restrictiva en cuanto al manejo del presupuesto anual. Al inicio de cada ejercicio fiscal, se elabora un presupuesto general, el cual es monitoreado de manera constante para garantizar su ejecución. Mensualmente, se lleva a cabo una revisión detallada del gasto operativo, lo que permite tomar decisiones informadas y oportunas para asegurar el uso eficiente y responsable de los recursos, manteniendo así el control financiero y la alineación con los objetivos estratégicos de la entidad.

Créditos o adeudos fiscales

Los préstamos al 31 de diciembre se integran de la siguiente manera en pesos mexicanos:

DISPOSICIÓN	NOMBRE (S)/RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	FECHA DE APERTURA	FECHA DE TÉRMINO	MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO	VALOR DE LA TASA PACTADA	SALDO INSOLUTO AL CIERRE DEL PERIODO	TIPO DE GARANTÍA OTORGADA
1	GRUPO KELQ SAPI DE CV SOFOM ENR	2025/02/10	2026/02/10	$3,454,930.00	14.1	$3,454,930.00	QUIROGRAFARIA
		TOTALES		$3,454,930.00		$3,454,930.00	QUIROGRAFARIA

Estos préstamos tienen como finalidad financiar el capital de trabajo de la institución, en esta etapa de inicio de operaciones. Los otorgantes del préstamo son empresas denominadas “partes relacionadas” de acuerdo a la NIF C-13.

Inversiones relevantes en capital y sus fuentes de financiamiento

Hasta la fecha, las inversiones de capital realizadas por la empresa provienen del financiamiento aportado por los propios socios. Dichas inversiones han estado enfocadas, principalmente, en el fortalecimiento de nuestros equipos de seguridad de la información, control interno y estrategias de publicidad, con el objetivo de operar bajo el modelo de financiamiento colectivo y asegurar el cumplimiento de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Tecnología Financiera.

Al cierre del ejercicio fiscal 2025, no existen inversiones específicas comprometidas más allá de las ya efectuadas y debidamente reflejadas en los estados financieros correspondientes.

Comportamiento reciente de los conceptos relativos a cuentas de orden

Estados financieros 2025

Dando cumplimiento al artículo 36 Fracción I de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de tecnología financiera, se describen los principales cambios en los rubros de los estados financieros:

Cuentas de orden

OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES	Saldos al 31 de diciembre de 2025 en pesos mexicanos	Saldos al 31 de diciembre de 2024 en pesos mexicanos
Depósitos de inversionistas	$1,277,105.00	$719,333.00
Depósitos entregados a desarrolladores	$63,180,785.00	$57,089,830.00
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES	$64,457,890.00	$57,809,163.00

Al 31 de diciembre, existen proyectos fondeados hasta por un importe de $63,180,785.00. La suma de depósitos de inversionistas para los siguientes proyectos asciende a $1,277,105.00.

Si bien, los ingresos generados por este primer proyecto representan una proporción marginal con respecto a los esperados para el próximo año, la solidez de la institución y la liquidez necesaria se encuentran soportadas por el compromiso de los accionistas, entre los que destacan Consorcio CXKQ SA de CV, que forma parte de Grupo Dinercap, uno de los grupos empresariales de corte financiero más importantes del sureste mexicano.

Activos intangibles

La integración de los activos intangibles se encuentra compuesta principalmente por los gastos preoperativos, que al 31 de diciembre de 2025 ya se encuentran amortizando.

Activos intangibles	Saldos al 31 de diciembre de 2025 en pesos mexicanos	Saldos al 31 de diciembre de 2024 en pesos mexicanos
Gastos preoperativos	$14,216,976.00	$14,216,976.17
Software	$3,500,000.00	$3,500,000.00
Amortizaciones	-$6,053,300.00	-$4,281,603.00
	$11,663,676.00	**$13,435,373.00**

En el rubro de los gastos de operación asciende $13,327,054.34 en el ejercicio 2025, siendo principalmente los gastos de remuneraciones al personal $7,476,194.37 y gastos de publicidad $433,975.04 los más representativos.

Descripción del sistema de control interno

ARCES se rige bajo un esquema de gobierno corporativo, orientado a garantizar la transparencia, la eficiencia en la toma de decisiones y la adecuada protección de los intereses de sus socios, inversionistas, solicitantes y demás partes interesadas. Nuestra estructura de gobierno corporativo se fundamenta en principios de responsabilidad, integridad y cumplimiento normativo, alineados con las mejores prácticas del sector financiero, así como con las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Tecnología Financiera.

En materia contable, ARCES mantiene una colaboración con un despacho externo especializado, el cual brinda asesoría continua y apoya en la correcta clasificación y registro de las operaciones financieras. Dicho esquema de trabajo se desarrolla de manera coordinada con el área interna de contabilidad, con el propósito de asegurar la calidad, confiabilidad y precisión de la información financiera generada por la Entidad.

Crecimiento o decremento de cifras en estados financieros básicos consolidados y sus motivos.

En relación con los Estados Financieros de ARCES, se identificó como uno de los cambios más relevantes fue el incremento en los gastos de administración, derivado principalmente de la contratación de servicios profesionales por honorarios durante 2025. Dicha expansión de los servicios de consultoría obedece a la necesidad de fortalecer las capacidades operativas, técnicas y estratégicas de la Entidad.
Por otra parte, se observó una disminución en los gastos de promoción y publicidad, como resultado de una estrategia enfocada en la segmentación del público objetivo, privilegiando la atracción de inversionistas que cumplan con el perfil requerido al nuevo producto financiero.

Finalmente, y con base en la información disponible a la fecha, no se identifica alguna tendencia, compromiso o acontecimiento conocido que pueda afectar significativamente la liquidez de ARCES, sus resultados de operación o su situación financiera, tales como cambios en la participación de mercado, incorporación de nuevos competidores, modificaciones normativas, lanzamiento o cambio en productos, entre otros.

Eventos relevantes para considerar

En cuanto a los temas de relevantes por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ARCES obtuvo una segunda Visita de Inspección Ordinaria:

Se practicó la segunda Visita de Inspección Ordinaria a Crowd Up Mex SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo del 04 al 22 de agosto de 2025.
Este representa un paso significativo para fortalecer nuestros procesos y consolidar el crecimiento de la empresa dentro del mercado regulatorio establecido para las Instituciones de Tecnología Financiera.

Consejo de Administración

Integración del Consejo de Administración

A continuación, se presenta la integración del Consejo de Administración, como señala el artículo 36 Fracción II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de tecnología financiera:

Cargo	Nombre	Perfil profesional
Presidente	José Enrique López Lagunas	Empresario del sector de la tecnología financiera desde 2016. Previamente se especializó en gestión de riesgos en el sector bancario y no bancario, cuenta con una maestría en gestión de riesgos en la universidad de New York y de finanzas en la Universidad de Alcalá de Henares.
Consejero Propietario	Luis Alberto Quijano Axle	Luis Quijano es Presidente del Consejo de Grupo Dinercap, un consorcio empresarial con actividades de consultoría, capital, crédito, arrendamiento y medios de pago. Es socio Fundador y Director General de The Yucatán Consulting Group, una empresa de consultoría empresarial desde 2008. Fue Director General de la División de Servicios Financieros de Grupo Bepensa y Director de Financiera Bepensa de 2008 a septiembre de 2015. Fue el CFO del Grupo entre 2010 y 2011. Previamente fue Director General Adjunto en HSBC México y estuvo a cargo de la banca de los productos para personas físicas a nivel nacional incluyendo 8 Direcciones Ejecutivas a su cargo. Fue miembro del Comité Ejecutivo, de los Comités de Riesgos, Tesorería, ALCO y miembro del Consejo de Administración de HSBC Seguros, S.A. El entró a HSBC (antes Bital) en 1990 y desarrolló el banco hasta convertirlo en primer lugar en utilidades, captación, sucursales, productividad, participación en el mercado y clima laboral, cuando fue Director

		Ejecutivo de la Región Sureste. Es Ingeniero Industrial y de Sistemas del Tec de Monterrey, y tiene una Maestría en Finanzas y una Maestría en Filosofía. Ha tomado cursos de alta dirección en Tuck, Duke, Wharton, Harvard e Ipade. Cuenta con varias certificaciones internacionales. Es conferencista internacional destacando en los últimos años su participación en temas bancarios en Estados Unidos, Curacao, México, Singapur, Brasil y Panamá. Es miembro del Consejo de Administración de varias empresas, principalmente en México y miembro del Consejo Consultivo de varias instituciones y organismos. Es catedrático de la Universidad Marista a nivel Maestría. Fue Presidente de la Asociación Nacional de Sociedades Financieras de Objeto Múltiple en México AC durante 2012 a 2013 y actualmente es Miembro del Consejo Consultivo Nacional de la Asociación Nacional de Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, A.C. (ASOFOM) y miembro del Consejo de fundaciones culturales y humanitarias.
Consejero Propietario	Roberto Carlos Castro Carrillo	Destacado empresario y ejecutivo del sector financiero en el sureste de México. Actualmente se desempeña como Director General de Grupo Dinercap con una amplia experiencia en la colocación de carteras de crédito del sector empresarial e inmobiliario a nivel nacional.
Consejero Independiente	Eugenio López Garza	Experimentado consejero de diferentes grupos empresariales y del sector financiero. Cabe destacar su puesto como Country Business Leader de Fitch Ratings.

Compensación y Prestaciones del Consejo de Administración

Dando cumplimiento al artículo 36 Fracción III de las Disposiciones de Carácter General, se enlista el monto total que representan en conjunto las compensaciones y prestaciones de cualquier tipo, que percibieron de la ITF durante el último ejercicio, las personas que integran el Órgano de Administración, el director general en su caso, y los principales funcionarios.

De acuerdo a lo acordado en el Consejo de Administración los integrantes del Órgano de Administración no reciben compensación y/o prestación alguna.

A continuación, se enlistan las remuneraciones de los principales funcionarios:

Cargo	Nombre	Monto de la percepción anual en pesos mexicanos
Director General	José Enrique López Lagunas	$1,956,314.00

En lo que refiere a la fracción IV del artículo 36 de las Disposiciones de Carácter General sobre la descripción del tipo de compensaciones y prestaciones que en conjunto reciba el Órgano de administración, el director general y los principales funcionarios se informa que no se otorgan bonos o planes de entrega de acciones de la institución, así como tampoco existen planes de pensiones, retiro o similares, para las personas señaladas.

Conclusiones

2026 será un año de retos relevantes para ARCES, así como para el sector de financiamiento colectivo en México. En este contexto, es fundamental consolidar y fortalecer la confianza de los inversionistas, no solo mediante los proyectos sólidos, sino también a través de la generación de rendimientos competitivos y sostenibles. Tenemos proyectos ya en proceso para lograrlo. Estamos convencidos de que podemos enfrentar estos desafíos y superarlos para alcanzar nuestros objetivos.

"El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente la situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo."



Atentamente
José Enrique López Lagunas
Director General y Presidente del Consejo de Administración

ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL AL INFORME ANUAL DEL DIRECTOR GENERAL.

3ER TRIMESTRE DE 2026.

Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo.

"El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo."



José Enrique López Lagunas
Director General.

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Cifras en miles de pesos)

	3T2026	2T2026	3T2025
Comisiones cobradas	$ 1,560.33	$ 1,144.01	$ 1,493.66
Comisiones pagadas	-$ 0.20	-$ 0.07	-$ 30.11
Resultado por servicios	$ 1,560.13	$ 1,143.94	$ 1,463.55
Utilidad por compraventa	$ -	$ -	$ -
Pérdida por compraventa	$ -	$ -	$ -
Ingresos por intereses	$ 16.45	$ 5.82	$ 78.03
Gastos por intereses	-$ 401.32	-$ 275.32	-$ 419.87
Resultado por valuación a valor razonable	$ -	$ -	$ -
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	$ -	$ -	$ -
Margen financiero por intermediación	$ 1,175.26	$ 874.44	$ 1,121.71
Otros ingresos (egresos) de la operación	$ 14.95	$ -	$ 212.21
Gastos de administración y promoción	-$ 7,970.91	-$ 5,514.58	-$ 10,250.42
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Participación en el resultado neto de otras entidades	$ -	$ -	$ -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Impuestos a la utilidad			
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Otros resultados integrales del periodo	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	$ -	$ -	$ -
Valuación de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Remedición de beneficios definidos a los empleados Efecto acumulado por conversión	$ -	$ -	$ -
Participación en ORI de otras entidades	$ -	$ -	$ -
RESULTADO INTEGRAL	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Resultado neto atribuible a:	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Participación controladora	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Participación no controladora	$ -	$ -	$ -
Resultado integral atribuible a:	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Participación controladora	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Participación no controladora	$ -	$ -	$ -
Utilidad básica por acción ordinaria	$ -	$ -	$ -

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 62 DIAGONAL No EXT 501, INT 2 OFNA. E, ENTRE 59 Y 61 CP. 97302
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	3T2026	4T2025
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	$ 807.80	$ 44.66
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS)	$ -	$ -
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Instrumentos financieros Negociables	$ -	$ -
Instrumentos financieros para cobrar y vender	$ 965.07	$ 965.07
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	$ -	$ -
ESTIMACION DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERÉS.		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	$ -	$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
Con fines de Negociacion	$ -	$ -
Con fines de cobertura	$ -	$ -
ACTIVOS VIRTUALES		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	$ -	$ -
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	$ 1,652.46	$ 1,671.85
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	$ -	$ -
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES	$ -	$ -
DISCONTINUADAS	$ -	$ -
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	$ 11.89	$ 11.89
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	$ - $ 18.29	$ - $ 89.08
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	$ -	$ -
INVERSIONES PERMANENTES	$ -	$ -
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	$ -	$ -
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	$ 10,334.91	$ 11,663.68
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	$ - $ -	$ - $ -
CREDITO MERCANTIL	$ -	$ -
TOTAL ACTIVO	**$ 13,790.42**	**$ 14,446.23**

PASIVO Y CAPITAL		3T2026		4T2025
PASIVOS BURSÁTILES		0		0
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		$ 3,529.39		$ 3,484.70
De corto plazo	$ 3,529.39		$ 3,484.70	
De largo plazo	$ -	$ -	$ -	
OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTO				
COLATERALES VENDIDOS				
Reportos (saldo acreedor)	$ -		$ -	
Instrumentos financieros derivados	$ -		$ -	
Otros colaterales vendidos	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS				
Con fines de negociacion	$ -		$ -	
Con fines de cobetura	$ -		$ -	
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	$ -		$ -	
PASIVO POR ARRENDAMIENTO				
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		$ 9,816.81		$ 3,736.68
Acreedores por liquidacion de operaciones	$ -		$ -	
Acreedores por cuenta de margen	$ -		$ -	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$ -		$ -	
Contribuciones por pagar	$ 397.63		$ 375.49	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$ 9,419.18		$ 3,361.19	
PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA		$ -		$ -
PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS		$ -		$ -
OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO		$ -		$ -
obligaciones Subordinadas en circulación	$ -		$ -	
Aportaciones Para futuros Aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	$ -		$ -	
otros	$ -		$ -	
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		$ -		$ -
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	$ -		$ -	
PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	$ -		$ -	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	$ -		$ -	
TOTAL PASIVO		**$ 13,346.20**		**$ 7,221.38**
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO		$ 52,466.00		$ 52,466.00
Capital social	$ 28,850.00		$ 28,850.00	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	$ 23,616.00		$ 23,616.00	
en asamblea de accionistas	$ -		$ -	
Prima en venta de acciones	$ -		$ -	
Otros instrumentos financieros que califican como capital		$ -		$ -
CAPITAL GANADO		-$ 52,021.80		-$ 45,241.15
Reservas de capital	$ -		$ -	
Resultados acumulados	$ -		$ -	
Resultados de ejercicios anteriores	-$ 45,241.08		-$ 33,728.85	
Resultado neto	-$ 6,780.70		-$ 11,512.30	
Otros resultados integrales	$ -		$ -	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -		$ -	
Valuación de activos virtuales	$ -		$ -	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	$ -		$ -	
Remedición de beneficios definidos a los empleados	$ -		$ -	
Efecto acumulado por conversión	$ -		$ -	
Participación en ORI de otras entidades	$ -		$ -	
TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		$ -		$ -
TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		$ 444.15		$ 7,224.85
TOTAL CAPITAL CONTABLE		$ 444.20		$ 7,224.85
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**$ 13,790.42**		**$ 14,446.23**

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Dariben Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 62 DIAGONAL No EXT 501, INT 2 OFNA. E, ENTRE 59 Y 61 CP. 97302
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTE	3T2026	4T2025
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES	$ 52,272.18	$ 64,457.89
Depósitos de solicitantes	$ -	$ -
Deuda	$ -	$ -
Capital	$ -	$ -
Copropiedad o regalías	$ - $	$ - $
Depósitos de inversionistas	$ 52,272.18 $	$ 64,457.89 $
Cuentas de margen	$	$
Otras cuentas corrientes	$	$
OPERACIONES EN CUSTODIA		
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	$ -	$ -
Otros cuentas en custodia	$ - $	$ - $
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN		
Activos virtuales de clientes	$ -	$ -
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	$ -	$ -
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	$ -	$ -
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	$ -	$ -
Operaciones de compra de instrumentos financieros	$ -	$ -
Operaciones de venta de instrumentos financieros	$ -	$ -
Bienes en mandato	$ -	$ -
Otros operaciones de administración	$ -	$ -
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	**$ 52,272.18**	**$ 64,457.89**

OPERACIONES POR CUENTA PROPIA	3T2026	4T2025
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	$ -	$ -
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
Efectivo administrado en fideicomiso	$ -	$ -
Deuda gubernamental	$ -	$ -
Deuda bancaria	$ -	$ -
Otros títulos de deuda	$ -	$ -
Instrumentos financieros de capital	$ -	$ -
Otros	$ - $	$ - $
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
Deuda Gubernamental	$ -	$ -
Deuda Bancaria	$ -	$ -
Otros títulos de deuda	$ -	$ -
Instrumentos financieros de capital	$ -	$ -
Otros	$ - $	$ - $
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	$ 6,349.63	$ 5,910.27
TOTALES POR CUENTA PROPIA	**$ 6,349.63**	$ 5,910.27

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 62 DIAGONAL No EXT 501, INT 2 OFNA. E, ENTRE 59 Y 61 PARQUE INDUSTRIAL YUCATÁN CP. 97302
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	$ 28,850.00	$ 5,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 33,728.85	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 737.15	$ -	$ 737.15
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	**$ 28,850.00**	**$ 5,616.00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 33,728.85**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 737.15**	**$ -**	**$ 737.15**
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.		$ 9,000.00											$ -		$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ 9,000.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ 9,000.00	$ -	$ -	$ -	-$ 8,916.50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 83.50	$ -	$ 83.50
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos															
- financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ 9,000.00	$ -	$ -	$ -	-$ 8,916.50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 83.50	$ -	$ 83.50
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	$ 28,850.00	$ 14,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 42,645.35	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 820.65	$ -	$ 820.65

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A, COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2026
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.15	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16,432.35	$ -	$ 16,432.35
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2025 ajustado	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.15	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,224.85	$ -	$ 7,224.85
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.													$ -		$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 4,640.14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 4,640.14	$ -	-$ 4,640.14
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 4,640.14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 4,640.14	$ -	-$ 4,640.14
Saldo al 30 Junio de 2026	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 49,881.29	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2,584.71	$ -	$ 2,584.71

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A, COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.08	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16,432.35	$ -	$ 16,432.35
Ajustes retrospectivos por cambios contables						$ -									
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2025 ajustado	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.08	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,224.92	$ -	$ 7,224.92
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.													$ -		$ -
Aportaciones de capital.															
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 6,780.70	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 6,780.70	$ -	-$ 6,780.70
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos															
- financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros															
derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios															
definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 6,780.70	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 6,780.70	$ -	-$ 6,780.70
Saldo al 30 Septiembre de 2026	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 52,021.78	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 444.22	$ -	$ 444.22

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

Crowd Up Mex, SAPI de CV , Institución de Financiamiento Colectivo
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115
Estado de Flujos de Efectivo
(cifras en Miles de Pesos)

	3T2026 IMPORTE	2T2026 IMPORTE	3T2025 IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-$ 6,780.70	-$ 4,640.14	-$ 8,916.50
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	$ 460.41	$ 472.38	1873.72
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	$ 17.49	$ 29.46	$ 102.02
Amortizaciones de activos intangibles	$ 442.92	$ 442.92	$ 1,771.70
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración			
Operaciones discontinuadas			
Resultado por venta de activos de larga duración			
Participación en el resultado neto de otras entidades			
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	$ -	$ -	$ -
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	$ -	$ -
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	$ -	$ -
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	$ -	$ -
Otros intereses	$ -	$ -	$ -
Cambios en partidas de operación	$ 7,105.88	$ 3,921.50	$ 1,260.39
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	$ -	$ -	$ -
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	$ -	$ -	$ -
Cambio en deudores por reporto (neto)	$ -	$ -	$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	$ -	$ -	$ -
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	$ -	$ -	$ -
Cambio en activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	$ -	-$ 24.03	-$ 140.81
Cambio en otros activos operativos (neto)	-$ 10.54	$ 51.42	$ 154.92
Cambio en pasivos bursátiles			
Cambio en colaterales vendidos			
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)			
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización			
Cambio en otros pasivos operativos			
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			
Cambio en activos/pasivos por beneficios a empleados			
Cambio en otras cuentas por pagar	$ 7,116.42	$ 3,894.11	$ 1,246.28
Cambio en otras provisiones	$ -	$ -	$ -
Devoluciones de impuestos a la utilidad	$ -	$ -	$ -
Pagos de impuestos a la utilidad	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	$ 785.59	-$ 246.26	-$ 5,782.39
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	$ -	-$ 931.84
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	$ -	$ -	-$ 14.52
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de subsidiarias	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversio .	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversi .	$ -	$ -	$ -
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de activos intangibles	$ -	$ -	$ -
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$ -	$ -	$ -
Otros cobros por actividades de inversión	$ -	$ -	$ -
Otros pagos por actividades de inversión	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	$ -	$ -	-$ 946.36
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	$ -	$ -
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	-$ 1.37	-$ 1,405.05
Pago de pasivo por arrendamiento	$ -	$ -	$ -
Cobros por emisión de acciones	$ -	$ -	$ -
Pagos por reembolsos de capital social	$ -	$ -	$ -
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	$ -	$ -
Pagos de dividendos en efectivo	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	$ -	$ -	$ -
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	$ -	$ -
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	$ -	$ -	$ -
Otros cobros por actividades de financiamiento	-$ 0.01	-$ 0.01	$ 8,100.61
Otros pagos por actividades de financiamiento	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de Actividades de financiamiento	-$ 0.01	-$ 1.38	$ 6,695.56
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	$ 785.58	-$ 247.64	-$ 33.19
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	$ -	$ -	$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	$ 22.2	$ 269.9	$ 35.7
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	$ 807.80	$ 22.22	$ 2.54

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por elconsejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento

arcēs

ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL AL INFORME ANUAL DEL DIRECTOR GENERAL.

2DO TRIMESTRE DE 2026.

Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo.

"El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo."

José Enrique López Lagunas
Director General.

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Cifras en miles de pesos)

	2T2026	1T2026	2T2025
Comisiones cobradas	$ 1,144.01	$ 730.85	$ 935.92
Comisiones pagadas	-$ 0.07	-$ 0.07	-$ 25.80
Resultado por servicios	$ 1,143.94	$ 730.78	$ 910.12
Utilidad por compraventa	$ -	$ -	$ -
Pérdida por compraventa	$ -	$ -	$ -
Ingresos por intereses	$ 5.82	$ 5.82	$ 59.89
Gastos por intereses	-$ 275.32	-$ 150.69	-$ 244.42
Resultado por valuación a valor razonable	$ -	$ -	$ -
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	$ -	$ -	$ -
Margen financiero por intermediación	$ 874.44	$ 585.91	$ 725.59
Otros ingresos (egresos) de la operación	$ -	$ -	$ 212.21
Gastos de administración y promoción	-$ 5,514.58	-$ 2,890.71	-$ 7,341.53
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Participación en el resultado neto de otras entidades	$ -	$ -	$ -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Impuestos a la utilidad			
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Otros resultados integrales del periodo	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	$ -	$ -	$ -
Valuación de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Remedición de beneficios definidos a los empleados Efecto acumulado por conversión	$ -	$ -	$ -
Participación en ORI de otras entidades	$ -	$ -	$ -
RESULTADO INTEGRAL	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Resultado neto atribuible a:	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Participación controladora	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Participación no controladora	$ -	$ -	$ -
Resultado integral atribuible a:	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Participación controladora	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Participación no controladora	$ -	$ -	$ -
Utilidad básica por acción ordinaria	$ -	$ -	$ -

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 62 DIAGONAL No EXT 501, INT 2 OFNA. E, ENTRE 59 Y 61 CP. 97302
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		2T2026		4T2025
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		$ 22.22		$ 44.66
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS		$ -		$ -
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
Instrumentos financieros Negociables	$		$	
Instrumentos financieros para cobrar y vender	$	965.07	$	965.07
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	$	$	$	$
ESTIMACION DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS				
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		$		$
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS				
Con fines de Negociacion	$	-	$	-
Con fines de cobertura	$	-	$	-
ACTIVOS VIRTUALES				
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	$	-	$	-
CUENTAS POR COBRAR (NETO)		$ 1,641.91		$ 1,671.85
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	$	-	$	-
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS	$	-	$	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS		$ 11.89		$ 11.89
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	$	- $ 35.78	$	- $ 89.08
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADE MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	$	-	$	-
INVERSIONES PERMANENTES	$	-	$	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERID (NETO)	$	-	$	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		$ 10,777.83		$ 11,663.68
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	$	- $ -	$	- $ -
CREDITO MERCANTIL	$	-	$	-
TOTAL ACTIVO		$ 13,454.70		$ 14,446.23

PASIVO Y CAPITAL		2T2026		4T2025
PASIVOS BURSÁTILES			0	0
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		$ 3,529.39		$ 3,484.70
De corto plazo	$ 3,529.39		$ 3,484.70	
De largo plazo	$ -	$ -	$ -	
OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTO				
COLATERALES VENDIDOS				
Reportos (saldo acreedor)	$ -		$ -	
Instrumentos financieros derivados	$ -		$ -	
Otros colaterales vendidos	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS				
Con fines de negociacion	$ -		$ -	
Con fines de cobetura	$ -		$ -	
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	$ -		$ -	
PASIVO POR ARRENDAMIENTO				
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		$ 7,340.53		$ 3,736.68
Acreedores por liquidacion de operaciones	$ -		$ -	
Acreedores por cuenta de marcen	$ -		$ -	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$ -		$ -	
Contribuciones por pagar	$ 458.24		$ 375.49	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$ 6,882.29		$ 3,361.19	
PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA		$ -		$ -
PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS		$ -		$ -
OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO		$ -		$ -
obligaciones Subordinadas en circulación	$ -		$ -	
Aportaciones Para futuros Aumentos de capital pendientes	$ -		$ -	
de formalizar en asambles de accionistas	$ -		$ -	
otros				
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		$ -		$ -
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	$ -		$ -	
PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	$ -		$ -	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	$ -		$ -	
TOTAL PASIVO		$ 10,869.92		$ 7,221.38
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO		$ 52,466.00		$ 52,466.00
Capital social	$ 28,850.00		$ 28,850.00	
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	$ 23,616.00		$ 23,616.00	
en asamblea de accionistas	$ -		$ -	
Prima en venta de acciones	$ -		$ -	
Otros instrumentos financieros que califican como capital		$ -		$ -
CAPITAL GANADO		-$ 49,881.22		-$ 45,241.15
Reservas de capital	$ -		$ -	
Resultados acumulados	$ -		$ -	
Resultados de ejercicios anteriores	-$ 45,241.08		-$ 33,728.85	
Resultado neto	-$ 4,640.14		-$ 11,512.30	
Otros resultados integrales	$ -		$ -	
Valuación de instrumentos financieros	$ -		$ -	
para cobrar o vender	$ -		$ -	
Valuación de activos virtuales	$ -		$ -	
Valuación de instrumentos financieros	$ -		$ -	
derivados de	$ -		$ -	
cobertura de fluios de efectivo	$ -		$ -	
Remedición de beneficios definidos a	$ -		$ -	
los empleados	$ -		$ -	
Efecto acumulado por conversión	$ -		$ -	
Participación en ORI de otras entidades	$ -		$ -	
TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		$ -		$ -
TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		$ 2,584.71		$ 7,224.85
TOTAL CAPITAL CONTABLE		$ 2,584.78		$ 7,224.85
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		$ 13,454.70		$ 14,446.23

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 62 DIAGONAL No EXT 501, INT 2 OFNA. E, ENTRE 59 Y 61 CP. 97302

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUI	2T2026	4T2025
CLIENTES CUENTAS CO	$ 62,331.03	$ 64,457.89
Depósitos de solicitantes	$ -	$ -
Deuda	$ -	$ -
Capital	$ -	$ -
Copropiedad o rega	$ -	$ -
Depósitos de inversionista	$ 62,331.03	$ 64,457.89
Cuentas de margen	$	$
Otras cuentas corrientes	$	$
OPERACIONES EN CUSTODIA		
Instrumentos financieros	$ -	$ -
Otros cuentas en custodia	$ -	$ -
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN		
Activos virtuales de cliente	$ -	$ -
Instrumentos financieros	$ -	$ -
Colaterales recibidos en	$ -	$ -
Colaterales entregados	$ -	$ -
Operaciones de compra	$ -	$ -
Operaciones de venta de	$ -	$ -
Bienes en mandato	$ -	$ -
Otros operaciones de adm	$ -	$ -
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	**$ 62,331.03**	**$ 64,457.89**

OPERACIONES POR CUENTA PROPIA	2T2026	4T2025
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	$ -	$ -
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
Efectivo administrado en fideicomiso	$ -	$ -
Deuda gubernamental	$ -	$ -
Deuda bancaria	$ -	$ -
Otros títulos de deuda	$ -	$ -
Instrumentos financieros de capital	$ -	$ -
Otros	$ -	$ -
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
Deuda Gubernamental	$ -	$ -
Deuda Bancaria	$ -	$ -
Otros títulos de deuda	$ -	$ -
Instrumentos financieros de capital	$ -	$ -
Otros	$ -	$ -
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	$ 6,349.63	$ 5,910.27
TOTALES POR CUENTA PROPIA	**$ 6,349.63**	$ 5,910.27

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de
Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 62 DIAGONAL No EXT 501, INT 2 OFNA. E, ENTRE 59 Y 61 PARQUE INDUSTRIAL YUCATÁN CP. 97302
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2025
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO										
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	$ 28,850.00	$ 5,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 33,728.85	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 737.15	$ -	$ 737.15
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	$ 28,850.00	$ 5,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 33,728.85	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 737.15	$ -	$ 737.15
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.		$ 6,500.00											$ -		$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ 6,500.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ 6,500.00	$ -	$ -	$ -	-$ 6,403.73	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 96.27	$ -	$ 96.27
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ 6,500.00	$ -	$ -	$ -	-$ 6,403.73	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 96.27	$ -	$ 96.27
Saldo al 30 de Junio de 2025	$ 28,850.00	$ 12,116.00	$ -	$ -	$ -	-$ 40,132.58	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 833.42	$ -	$ 833.42

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A, COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.15	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16,432.35	$ -	$16,432.35
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.15	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,224.85	$ -	$ 7,224.85
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.													$ -		$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 2,304.80	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 2,304.80	$ -	-$ 2,304.80
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 2,304.80	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 2,304.80	$ -	-$ 2,304.80
Saldo al 31 Marzo de 2026	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 47,545.95	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4,920.05	$ -	$ 4,920.05

Lic. José Enrique López Lagunas

Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan

Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo

Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A, COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2026
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.15	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16,432.35	$ -	$ 16,432.35
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.15	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,224.85	$ -	$ 7,224.85
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.													$ -		$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 4,640.14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 4,640.14	$ -	-$ 4,640.14
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 4,640.14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 4,640.14	$ -	-$ 4,640.14
Saldo al 30 Junio de 2026	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 49,881.29	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2,584.71	$ -	$ 2,584.71

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento

Crowd Up Mex, SAPI de CV , Institución de Financiamiento Colectivo

CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115

Estado de Flujos de Efectivo

(cifras en Miles de Pesos)

	2T2026 IMPORTE	1T2026 IMPORTE	2T2025 IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-$ 4,640.14	-$ 2,304.80	-$ 6,403.73
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	$ 472.38	$ 466.75	1870.53
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	$ 29.46	$ 23.83	$ 98.83
Amortizaciones de activos intangibles	$ 442.92	$ 442.92	$ 1,771.70
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración			$ -
Operaciones discontinuadas			$ -
Resultado por venta de activos de larga duración			$ -
Participación en el resultado neto de otras entidades			$ -
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	$ -	$ -	$ -
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	$ -	$ -
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	$ -	$ -
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	$ -	$ -
Otros intereses	$ -	$ -	$ -
Cambios en partidas de operación	$ 3,921.50	$ 2,017.15	-$ 1,647.13
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	$ -	$ -	$ -
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	$ -	$ -	$ -
Cambio en deudores por reporto (neto)	$ -	$ -	$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	$ -	$ -	$ -
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	$ -	$ -	$ -
Cambio en activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	**-$ 24.03**	**$ 2.05**	**-$ 148.55**
Cambio en otros activos operativos (neto)	**$ 51.42**	**$ 0.47**	**$ 157.82**
Cambio en pasivos bursátiles			$ -
Cambio en colaterales vendidos			$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)			$ -
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización			$ -
Cambio en otros pasivos operativos			$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura			$ -
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			$ -
Cambio en activos/pasivos por beneficios a empleados			$ -
Cambio en otras cuentas por pagar	**$ 3,894.11**	**$ 2,014.63**	**-$ 1,656.40**
Cambio en otras provisiones	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Devoluciones de impuestos a la utilidad	$ -	$ -	$ -
Pagos de impuestos a la utilidad	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-$ 246.26	$ 179.10	-$ 6,180.33
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	$ -	-$ 33.23
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	**$ -**	**$ -**	**-$ 55.40**
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de subsidiarias	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversio	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversi	$ -	$ -	$ -
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cobros por disposición de activos intangibles	$ -		
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura	$ -	$ -	$ -
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura	$ -	$ -	$ -
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$ -	$ -	$ -
Otros cobros por actividades de inversión	$ -	$ -	$ -
Otros pagos por actividades de inversión	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	$ -	$ -	-$ 88.63
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	**-$ 1.37**	**$ 46.06**	**-$ 2,415.81**
Pago de pasivo por arrendamiento	$ -	$ -	$ -
Cobros por emisión de acciones	$ -	$ -	$ -
Pagos por reembolsos de capital social	$ -	$ -	$ -
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	$ -	$ -
Pagos de dividendos en efectivo	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	$ -	$ -	$ -
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	$ -	$ -
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	$ -	$ -	$ -
Otros cobros por actividades de financiamiento	-$ 0.01	-$ 0.01	$ 6,134.63
Otros pagos por actividades de financiamiento	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de Actividades de financiamiento	-$ 1.38	$ 46.05	$ 3,718.82
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-$ 247.64	$ 225.15	-$ 2,550.14
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	$ -	$ -	$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	$ 269.9	$ 44.7	$ 2,564.0
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	$ 22.22	$ 269.81	$ 13.85

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por elconsejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas

Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan

Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo

Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento

ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL AL INFORME ANUAL DEL DIRECTOR GENERAL.

1ER TRIMESTRE DE 2026.

Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo.

"El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo."



José Enrique López Lagunas

Director General.

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

	1T2026	4T2025	1T2025
Comisiones cobradas	$ 730.85	$ 2,130.57	$ 335.20
Comisiones pagadas	-$ 0.07	-$ 35.01	-$ 12.72
Resultado por servicios	$ 730.78	$ 2,095.56	$ 322.48
Utilidad por compraventa	$ -	$ -	$ -
Pérdida por compraventa	$ -	$ -	$ -
Ingresos por intereses	$ 5.82	$ 88.30	$ 23.49
Gastos por intereses	-$ 150.69	-$ 581.32	-$ 159.17
Resultado por valuación a valor razonable	$ -	$ -	$ -
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	$ -	$ -	$ -
Margen financiero por intermediación	$ 585.91	$ 1,602.54	$ 186.80
Otros ingresos (egresos) de la operación	$ -	$ 212.21	$ -
Gastos de administración y promoción	-$ 2,890.71	-$13,327.05	-$3,790.57
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Participación en el resultado neto de otras entidades	$ -	$ -	$ -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Impuestos a la utilidad			
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Otros resultados integrales del periodo	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	$ -	$ -
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	$ -	$ -	$ -
Valuación de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Remedición de beneficios definidos a los empleados Efecto acumulado por conversión	$ -	$ -	$ -
Participación en ORI de otras entidades	$ -	$ -	$ -
RESULTADO INTEGRAL	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Resultado neto atribuible a:	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Participación controladora	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Participación no controladora	$ -	$ -	$ -
Resultado integral atribuible a:	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Participación controladora	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$3,603.77
Participación no controladora	$ -	$ -	$ -
Utilidad básica por acción ordinaria	$ -	$ -	$ -

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		1T2026		4T2025
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		**$ 269.86**		**$ 44.66**
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS		**$ -**		**$ -**
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
Instrumentos financieros Negociables	$	-	$	-
Instrumentos financieros para cobrar y vender	$	965.07	$	965.07
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	$	$ -	$	-
ESTIMACION DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS				
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		$ -		$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS				
Con fines de Neocociacion	$	-	$	-
Con fines de cobertura	$	-	$	-
ACTIVOS VIRTUALES				
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	$	-	$	-
CUENTAS POR COBRAR (NETO)		**$ 1,669.30**		**$ 1,671.85**
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	$	-	$	-
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES	$	-	$	-
DISCONTINUADAS	$	-	$	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS		**$ 11.89**		**$ 11.89**
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	$	- **$ 65.24**	$	- **$ 89.08**
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADE MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	$	-	$	-
INVERSIONES PERMANENTES	$	-	$	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDC (NETO)	$	-	$	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		**$ 11,220.76**		**$ 11,663.68**
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	$	- **$ -**	$	- **$ -**
CREDITO MERCANTIL	$	-	$	-
TOTAL ACTIVO		**$ 14,202.12**		**$ 14,446.23**

PASIVO Y CAPITAL		1T2026		4T2025
PASIVOS BURSÁTILES				
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		**$ 3,530.76**		**$ 3,484.70**
De corto plazo	$	3,530.76	$	3,484.70
De largo plazo	$	- $	-	$ -
OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTO				
COLATERALES VENDIDOS				
Reportos (saldo acreedor)	$	-	$	-
Instrumentos financieros derivados	$	-	$	-
Otros colaterales vendidos	$	- $	-	$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS				
Con fines de negociacion	$	-	$	-
Con fines de cobetura	$	-	$	-
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	$	-	$	-
PASIVO POR ARRENDAMIENTO				
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		**$ 5,751.31**		**$ 3,736.68**
Acreedores por liquidacion de operaciones	$	-	$	-
Acreedores por cuenta de margen	$	-	$	-
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$	-	$	-
Contribuciones por pagar	$	**161.20**	$	**375.49**
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$	**5,590.11**	$	**3,361.19**
PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA		$ -		$ -
PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS		$ -		$ -
OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO		$ -		$ -
obligaciones Subordinadas en circulación	$	-	$	-
Aportaciones Para futuros Aumentos de capital pe	$	-	$	-
de formalizar en asamblea de accionistas	$	-	$	-
otros				
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		$ -		$ -
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	$	-	$	-
PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADO	$	-	$	-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	$	-	$	-
TOTAL PASIVO		**$ 9,282.07**		**$ 7,221.38**
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO		$ 52,466.00		$ 52,466.00
Capital social	$	**28,850.00**	$	**28,850.00**
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	$	23,616.00	$	23,616.00
en asamblea de accionistas	$	-	$	-
Prima en venta de acciones	$	-	$	-
Otros instrumentos financieros que califican como capital		$ -		$ -
CAPITAL GANADO		-$ 47,545.95		-$ 45,241.15
Reservas de capital	$	-	$	-
Resultados acumulados	$	-	$	-
Resultados de ejercicios anteriores	-$	**45,241.15**	$	**33,728.85**
Resultado neto	-$	**2,304.80**	$	**11,512.30**
Otros resultados integrales	$	-	$	-
Valuación de instrumentos financieros	$	-	$	-
para cobrar o vender	$	-	$	-
Valuación de activos virtuales	$	-	$	-
Valuación de instrumentos financieros	$	-	$	-
derivados de	$	-	$	-
cobertura de flujos de efectivo	$	-	$	-
Remedición de beneficios definidos a	$	-	$	-
los empleados	$	-	$	-
Efecto acumulado por conversión	$	-	$	-
Participación en ORI de otras entidades	$	-	$	-
TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		$ -		$ -
TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		**$ 4,920.05**		**$ 7,224.85**
TOTAL CAPITAL CONTABLE		**$ 4,920.05**		**$ 7,224.85**
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		**$ 14,202.12**		**$ 14,446.23**

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTE	1T2026	4T2025
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES	$ 68,222.28	$ 64,457.89
Depósitos de solicitantes	$ -	$ -
Deuda	$ -	$ -
Capital	$ -	$ -
Copropiedad o regalías	$ - $	$ - $
Depósitos de inversionistas	$ 68,222.28 $	$ 64,457.89 $
Cuentas de margen	$	$
Otras cuentas corrientes	$	$
OPERACIONES EN CUSTODIA		
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	$ -	$ -
Otros cuentas en custodia	$ - $	$ - $
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN		
Activos virtuales de clientes	$ -	$ -
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	$ -	$ -
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes	$ -	$ -
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	$ -	$ -
Operaciones de compra de instrumentos financieros	$ -	$ -
Operaciones de venta de instrumentos financieros	$ -	$ -
Bienes en mandato	$ -	$ -
Otros operaciones de administración	$ -	$ -
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES	**$ 68,222.28**	**$ 64,457.89**

OPERACIONES POR CUENTA PR	1T2026	4T2025
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	$ -	$ -
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
Efectivo administrado en fideicomiso	$ -	$ -
Deuda gubernamental	$ -	$ -
Deuda bancaria	$ -	$ -
Otros títulos de deuda	$ -	$ -
Instrumentos financieros de capital	$ -	$ -
Otros	$ - $	$ - $
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
Deuda Gubernamental	$ -	$ -
Deuda Bancaria	$ -	$ -
Otros títulos de deuda	$ -	$ -
Instrumentos financieros de capital	$ -	$ -
Otros	$ - $	$ - $
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	$ 5,910.27	$ 5,910.27
TOTALES POR CUENTA PROPIA	**$ 5,910.27**	**$ 5,910.27**

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV,
Institución de Financiamiento
Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO										
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	$ 28,850.00	$ 5,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 33,728.85	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 737.15	$ -	-$ 737.15
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	**$ 28,850.00**	**$ 5,616.00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 33,728.85**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 737.15**	**$ -**	**$ 737.15**
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.		$ 18,000.00													
Reembolsos de capital.													$ -		$ -
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	**$ 18,000.00**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	**$ 18,000.00**	$ -	$ -	$ -	**-$ 11,512.30**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ 6,487.70**	$ -	**$ 6,487.70**
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	**$ 18,000.00**	$ -	$ -	$ -	**-$ 11,512.30**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ 6,487.70**	$ -	**$ 6,487.70**
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	**$ 28,850.00**	**$ 23,616.00**	$ -	$ -	$ -	**-$ 45,241.15**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ 7,224.85**	$ -	**$ 7,224.85**

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	$ 28,850.00	$ 5,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 33,728.85	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 737.15	$ -	-$ 2,866.62
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	**$ 28,850.00**	**$ 5,616.00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 33,728.85**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 737.15**	**$ -**	**$ 737.15**
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.		$ 6,500.00											$ -		$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ 6,500.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ 6,500.00	$ -	$ -	$ -	-$ 3,603.77	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2,896.23	$ -	$ 2,896.23
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ 6,500.00	$ -	$ -	$ -	-$ 3,603.77	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2,896.23	$ -	$ 2,896.23
Saldo al 31 de Marzo de 2025	$ 28,850.00	$ 12,116.00	$ -	$ -	$ -	-$ 37,332.62	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3,633.39	$ -	$ 3,633.39

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.15	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16,432.35	$ -	$ 16,432.35
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2025 ajustado	**$ 28,850.00**	**$ 23,616.00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**-$ 45,241.15**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 7,224.85**	**$ -**	**$ 7,224.85**
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.													$ -		$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 2,304.80	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 2,304.80	$ -	-$ 2,304.80
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 2,304.80	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 2,304.80	$ -	-$ 2,304.80
Saldo al 31 de Marzo de 2026	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 47,545.95	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4,920.05	$ -	$ 4,920.05

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

Crowd Up Mex, SAPI de CV , Institución de Financiamiento Colectivo

CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115

Estado de Flujos de Efectivo del 01 Enero al 31 de Marzo de 2026

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026

	1T2026	4T2025	1T2025
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**IMPORTE**	**IMPORTE**	**IMPORTE**
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-$ 2,304.80	-$11,512.30	-$ 3,603.77
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	$ 466.75	$ 1,874.08	1853.59
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	$ 23.83	$ 102.38	$ 93.79
Amortizaciones de activos intangibles	$ 442.92	$ 1,771.70	$ 1,771.70
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración		$ -	
Operaciones discontinuadas		$ -	
Resultado por venta de activos de larga duración		$ -	
Participación en el resultado neto de otras entidades		$ -	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de invers	$ -	$ -	-$ 11.90
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros orgar	$ -	$ -	$ -
Intereses asociados con instrumentos financieros que calificar	$ -	$ -	$ -
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que ca	$ -	$ -	$ -
Otros intereses	$ -	$ -	$ -
Cambios en partidas de operación	$ 2,017.15	$ 9,695.00	-$ 1,620.85
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros deriv	$ -	$ -	$ -
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociable	$ -	$ -	$ -
Cambio en deudores por reporto (neto)	$ -	$ -	$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	$ -	$ -	$ -
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatiliza	$ -	$ -	$ -
Cambio en activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	**$ 2.05**	**$ 33.93**	**-$ 181.64**
Cambio en otros activos operativos (neto)	**$ 0.47**	**$ 39.13**	**-$ 94.43**
Cambio en pasivos bursátiles		$ -	
Cambio en colaterales vendidos		$ -	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)		$ -	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización		$ -	
Cambio en otros pasivos operativos		$ -	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura		$ -	
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		$ -	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a empleados		$ -	
Cambio en otras cuentas por pagar	**$ 2,014.63**	**$ 9,700.20**	**-$ 1,344.78**
Cambio en otras provisiones	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Devoluciones de impuestos a la utilidad	$ -	$ -	$ -
Pagos de impuestos a la utilidad	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	$ 179.10	$19,333.22	-$ 3,371.03
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender		$ 931.84	-$ 965.07
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar pr	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar pri	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de activos virtuales	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		**$ -**	**-$ 62.88**
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de subsidiarias	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de asociadas, n .	$ -	$ -	$ -
Cobros por disposición de asociadas, i .	$ -	$ -	$ -
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	$ -	$ -	$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Cobros por disposición de activos intangibles			
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de c	$ -	$ -	$ -
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversi	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cı	$ -	$ -	$ -
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversić	$ -	$ -	$ -
Otros cobros por actividades de inversión	$ -	$ -	$ -
Otros pagos por actividades de inversión	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-$ 931.84	-$ 1,027.95
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otr	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	**$ 46.06**	**$ 340.04**	**-$ 3,372.65**
Pago de pasivo por arrendamiento	$ -	$ -	$ -
Cobros por emisión de acciones	$ -	$ -	$ -
Pagos por reembolsos de capital social	$ -	$ -	$ -
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que c	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que calificar	$ -	$ -	$ -
Pagos de dividendos en efectivo	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	$ -	$ -	$ -
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califica	$ -	$ -	$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican co	$ -	$ -	$ -
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	$ -	$ -	$ -
Otros cobros por actividades de financiamiento	-$ 0.01	$19,909.29	$ 7,616.00
Otros pagos por actividades de financiamiento	$ -	$ -	$ -
Flujos netos de efectivo de Actividades de financiamiento	$ 46.05	$19,569.25	$ 4,243.35
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de el	**$ 225.15**	**$ 695.81**	**-$ 155.63**
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de	$ -	$ -	$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	$ 44.7	$ 740.5	$ 168.4
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**$ 269.86**	**$ 44.66**	**$ 12.81**

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por elconsejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas

Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan

Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo

Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo