



Crowd Up Mex, S.A.P.I de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Informe Dirección General 2025



Índice

Comentarios y análisis sobre los resultados de operación y situación financiera	3
<i>Situación financiera, liquidez y recursos de capital</i>	<i>5</i>
<i>Fuentes internas y externas de liquidez y recursos</i>	<i>5</i>
<i>Política de pago de dividendos o reinversión de utilidades</i>	<i>6</i>
<i>Políticas que rigen a la Tesorería</i>	<i>6</i>
<i>Créditos o adeudos fiscales</i>	<i>6</i>
<i>Inversiones relevantes en capital y sus fuentes de financiamiento</i>	<i>7</i>
<i>Comportamiento reciente de los conceptos relativos a cuentas de orden</i>	<i>7</i>
<i>Descripción del sistema de control interno</i>	<i>8</i>
Crecimiento o decremento de cifras en estados financieros básicos consolidados y sus motivos.	8
Eventos relevantes para considerar	9
Consejo de Administración	9
<i>Integración del Consejo de Administración.....</i>	<i>9</i>
<i>Compensación y Prestaciones del Consejo de Administración.....</i>	<i>10</i>
<i>Conclusiones</i>	<i>11</i>

Comentarios y análisis sobre los resultados de operación y situación financiera

El año 2025 representó un entorno dinámico para el sector financiero en México, caracterizado por un ciclo de política monetaria a la baja. En efecto, las tasas de referencia mostraron una tendencia decreciente a lo largo del año, transitando de niveles elevados al inicio del periodo hasta situarse aproximadamente en el 7% hacia su cierre, lo cual incidió directamente en la configuración de las condiciones del mercado.

La disminución en las tasas de interés generó un ajuste relevante en el entorno financiero, particularmente en los proyectos de inversión inmobiliaria, los cuales enfrentaron un escenario de mayor competitividad en la búsqueda de rendimientos atractivos para los inversionistas. En este contexto, la rentabilidad de los proyectos exigió la implementación de estrategias más eficientes, así como el fortalecimiento de los procesos de análisis y gestión de riesgos.

Bajo este contexto, ARCES mantuvo su compromiso con la innovación y la solidez financiera, orientando sus esfuerzos a la consolidación de sus productos, el fortalecimiento de su operación y la promoción estratégica de su oferta. A pesar de los retos inherentes al entorno económico, el año 2025 permitió afianzar la base operativa y regulatoria de la institución, sentando los cimientos para un crecimiento sostenido y rentable en los periodos subsecuentes.

A inicios de 2025, ARCES consolidó el lanzamiento de un nuevo producto financiero, diseñado para atender un segmento de mercado que previamente no había sido plenamente atendido, tanto a nivel nacional como internacional. Este producto fue concebido como un mecanismo para ampliar el alcance de la institución y diversificar su base de inversionistas.

Durante este ejercicio, ARCES centró sus esfuerzos en la consolidación de su oferta de productos financieros, posicionando de manera estratégica el producto principal dentro de su portafolio. Para tal efecto, se llevaron a cabo ajustes y mejoras orientados a fortalecer su estructura y funcionamiento, garantizando su competitividad en el mercado y su alineación con las condiciones financieras vigentes, así como las necesidades y expectativas de los inversionistas.

Derivado de la creciente competitividad del mercado, se identificó una marcada preferencia por parte de los inversionistas hacia el producto financiero previamente al consolidado, en virtud de su mayor grado de conocimiento, entendimiento y aceptación. En consecuencia, ARCES implementó acciones de mejora continua dirigidas a robustecer su propuesta de valor, incrementar su rentabilidad y preservar su atractivo frente a productos de reciente incorporación.

La estrategia operativa de ARCES se centró en fortalecer su presencia en la región sureste del país, identificada como una zona con alto potencial de crecimiento. A partir de una base sólida en dicha región, la institución proyectó para 2025 una expansión progresiva a nivel nacional, mediante la incorporación del nuevo producto diseñados para ampliar su alcance y diversificar su base de inversionistas.

Adicionalmente, como parte de su visión estratégica de crecimiento, ARCES orientó sus esfuerzos a extender su alcance hacia un ámbito internacional, con el objetivo de atraer una mayor diversidad de inversionistas y posicionar su oferta de valor en mercados externos. Esta estrategia contribuyó a robustecer su posicionamiento y sentar las bases para una expansión sostenida en distintos niveles de operación.

Un aspecto clave en 2025 fue el cumplimiento del marco regulatorio aplicable, destacando la atención de la segunda visita de inspección ordinaria practicada por el área de Prevención de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita C de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. La auditoría se llevó a cabo de acuerdo con lo esperado y con una perspectiva favorable, lo que refleja el compromiso de ARCES con las normativas vigentes y el fortalecimiento de su estructura de cumplimiento.

En el ámbito internacional, diversos eventos geopolíticos internacionales han generado un incremento en la regulación, particularmente en materia de prevención de lavado de dinero (PLD) y financiamiento al terrorismo (FT). ARCES mantendrá un enfoque prioritario en estos temas, asegurando el cumplimiento de los nuevos requerimientos normativos y el fortaleciendo sus procesos internos.

El compromiso de los accionistas se reflejó en la disposición de mantener el fondeo necesario para cumplir con los niveles de capital regulatorio exigido, así como para garantizar la liquidez indispensable para la operación. Este respaldo financiero permitió continuar al desarrollo institucional, bajo una visión sólida de crecimiento a corto plazo.

En términos generales, si bien 2025 fue un año complejo, permitió consolidar la operación de ARCES en los ámbitos regulatorio, fiscal y legal. Asimismo, se mantuvo un enfoque orientado a la innovación comercial, el cual permitirá alcanzar los niveles de rentabilidad a corto plazo, garantizando un crecimiento sólido y sostenible en los próximos años.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital

La situación financiera de ARCES se mantiene estable; no obstante, a la fecha aún no se ha alcanzado los niveles de rentabilidad, lo cual resulta consistente con la estrategia corporativa adoptada por la Entidad. Dicha estrategia se encuentra orientada al fortalecimiento de su estructura corporativa, así como el desarrollo y consolidación de una plataforma tecnológica robusta, elementos indispensables para garantizar la sostenibilidad y el crecimiento en el largo plazo.

A la fecha, ARCES cuenta con los niveles de liquidez necesaria para hacer frente al periodo de consolidación proyectado para los próximos dos años. En este sentido, su estrategia se basa en la identificación, desarrollo y ejecución de proyectos sólidos, con capacidad de generar rendimientos atractivos tanto para la Entidad como para nuestros inversionistas. Actualmente, diversos de estos proyectos se encuentran en etapa de ejecución y generando rendimientos a nuestros inversionistas, lo que refuerza nuestra confianza en la viabilidad de nuestros objetivos. Estamos plenamente convencidos de que, a través de una gestión eficiente y una visión estratégica, podremos superar los desafíos actuales y alcanzar las metas trazadas.

Fuentes internas y externas de liquidez y recursos

La liquidez y los recursos utilizados durante el ejercicio fiscal 2025 provienen de la aportación de capital realizada por los socios de ARCES. Durante 2026, dichos recursos continuarán destinándose al fortalecimiento de la operación, con énfasis en la consolidación de procesos, el robustecimiento de la infraestructura tecnológica y la implementación de mecanismos que garanticen altos estándares de seguridad, transparencia y rendimiento. Este enfoque estratégico tiene como finalidad asegurar la sostenibilidad financiera de la Entidad, así como el cumplimiento progresivo de sus objetivos de rentabilidad proyectados.

En el 2026, como fuentes externas, se proyecta una fuente de ingresos considerable derivada de la consolidación de diversos proyectos en colaboración con varios desarrolladores. Adicionalmente, se prevé la colocación de financiamiento adicional durante el año, lo que generará un incremento en los ingresos. De manera paralela, durante el 2025 se inició un proceso de reducción de costos operativos, orientado a contribuir de manera directa a la mejora de la eficiencia financiera de la Entidad. Estas acciones en conjunto, nos permitirá alcanzar los objetivos planteados dentro del plazo estimado, fortaleciendo así la viabilidad y sostenibilidad del negocio.

Política de pago de dividendos o reinversión de utilidades

ARCES no realiza distribuciones de dividendos, ya que su principal objetivo es reinvertir las utilidades una vez que estas comiencen a generarse. La estrategia de la entidad está enfocada en alcanzar la rentabilidad y en lograr el autofinanciamiento de su crecimiento hasta consolidar una estructura financiera estable. Una vez lograda esta estabilidad, se evaluará y definirá una nueva política para la distribución de dividendos, alineada con los objetivos de sostenibilidad y creación de valor a largo plazo para los socios.

Políticas que rigen a la Tesorería

La Tesorería de ARCES adopta una política restrictiva en cuanto al manejo del presupuesto anual. Al inicio de cada ejercicio fiscal, se elabora un presupuesto general, el cual es monitoreado de manera constante para garantizar su ejecución. Mensualmente, se lleva a cabo una revisión detallada del gasto operativo, lo que permite tomar decisiones informadas y oportunas para asegurar el uso eficiente y responsable de los recursos, manteniendo así el control financiero y la alineación con los objetivos estratégicos de la entidad.

Créditos o adeudos fiscales

Los préstamos al 31 de diciembre se integran de la siguiente manera en pesos mexicanos:

DISPOSICIÓN	NOMBRE (S)/RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	FECHA DE APERTURA	FECHA DE TÉRMINO	MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO	VALOR DE LA TASA PACTADA	SALDO INSOLUTO AL CIERRE DEL PERIODO	TIPO DE GARANTÍA OTORGADA
1	GRUPO KELQ SAPI DE CV SOFOM ENR	2025/02/10	2026/02/10	\$3,454,930.00	14.1	\$3,454,930.00	QUIROGRAFARIA
	TOTALES			\$3,454,930.00		\$3,454,930.00	QUIROGRAFARIA

Estos préstamos tienen como finalidad financiar el capital de trabajo de la institución, en esta etapa de inicio de operaciones. Los otorgantes del préstamo son empresas denominadas “partes relacionadas” de acuerdo a la NIF C-13.

Inversiones relevantes en capital y sus fuentes de financiamiento

Hasta la fecha, las inversiones de capital realizadas por la empresa provienen del financiamiento aportado por los propios socios. Dichas inversiones han estado enfocadas, principalmente, en el fortalecimiento de nuestros equipos de seguridad de la información, control interno y estrategias de publicidad, con el objetivo de operar bajo el modelo de financiamiento colectivo y asegurar el cumplimiento de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Tecnología Financiera.

Al cierre del ejercicio fiscal 2025, no existen inversiones específicas comprometidas más allá de las ya efectuadas y debidamente reflejadas en los estados financieros correspondientes.

Comportamiento reciente de los conceptos relativos a cuentas de orden

Estados financieros 2025

Dando cumplimiento al artículo 36 Fracción I de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de tecnología financiera, se describen los principales cambios en los rubros de los estados financieros:

Cuentas de orden

OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES	Saldos al 31 de diciembre de 2025 en pesos mexicanos	Saldos al 31 de diciembre de 2024 en pesos mexicanos
Depósitos de inversionistas	\$1,277,105.00	\$719,333.00
Depósitos entregados a desarrolladores	\$63,180,785.00	\$57,089,830.00
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES	\$64,457,890.00	\$57,809,163.00

Al 31 de diciembre, existen proyectos fondeados hasta por un importe de \$63,180,785.00. La suma de depósitos de inversionistas para los siguientes proyectos asciende a \$1,277,105.00.

Si bien, los ingresos generados por este primer proyecto representan una proporción marginal con respecto a los esperados para el próximo año, la solidez de la institución y la liquidez necesaria se encuentran soportadas por el compromiso de los accionistas, entre los que destacan Consorcio CXKQ SA de CV, que forma parte de Grupo Dinercap, uno de los grupos empresariales de corte financiero más importantes del sureste mexicano.

Activos intangibles

La integración de los activos intangibles se encuentra compuesta principalmente por los gastos preoperativos, que al 31 de diciembre de 2025 ya se encuentran amortizando.

Activos intangibles	Saldos al 31 de diciembre de 2025 en pesos mexicanos	Saldos al 31 de diciembre de 2024 en pesos mexicanos
Gastos preoperativos	\$14,216,976.00	\$14,216,976.17
Software	\$3,500,000.00	\$3,500,000.00
Amortizaciones	-\$6,053,300.00	-\$4,281,603.00
	\$11,663,676.00	\$13,435,373.00

En el rubro de los gastos de operación asciende \$13,327,054.34 en el ejercicio 2025, siendo principalmente los gastos de remuneraciones al personal \$7,476,194.37 y gastos de publicidad \$433,975.04 los más representativos.

Descripción del sistema de control interno

ARCES se rige bajo un esquema de gobierno corporativo, orientado a garantizar la transparencia, la eficiencia en la toma de decisiones y la adecuada protección de los intereses de sus socios, inversionistas, solicitantes y demás partes interesadas. Nuestra estructura de gobierno corporativo se fundamenta en principios de responsabilidad, integridad y cumplimiento normativo, alineados con las mejores prácticas del sector financiero, así como con las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Tecnología Financiera.

En materia contable, ARCES mantiene una colaboración con un despacho externo especializado, el cual brinda asesoría continua y apoya en la correcta clasificación y registro de las operaciones financieras. Dicho esquema de trabajo se desarrolla de manera coordinada con el área interna de contabilidad, con el propósito de asegurar la calidad, confiabilidad y precisión de la información financiera generada por la Entidad.

Crecimiento o decremento de cifras en estados financieros básicos consolidados y sus motivos.

En relación con los Estados Financieros de ARCES, se identificó como uno de los cambios más relevantes fue el incremento en los gastos de administración, derivado principalmente de la contratación de servicios profesionales por honorarios durante 2025. Dicha expansión de los servicios de consultoría obedece a la necesidad de fortalecer las capacidades operativas, técnicas y estratégicas de la Entidad.

Por otra parte, se observó una disminución en los gastos de promoción y publicidad, como resultado de una estrategia enfocada en la segmentación del público objetivo, privilegiando la atracción de inversionistas que cumplan con el perfil requerido al nuevo producto financiero.

Finalmente, y con base en la información disponible a la fecha, no se identifica alguna tendencia, compromiso o acontecimiento conocido que pueda afectar significativamente la liquidez de ARCÉS, sus resultados de operación o su situación financiera, tales como cambios en la participación de mercado, incorporación de nuevos competidores, modificaciones normativas, lanzamiento o cambio en productos, entre otros.

Eventos relevantes para considerar

En cuanto a los temas de relevantes por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ARCÉS obtuvo una segunda Visita de Inspección Ordinaria:

Se practicó la segunda Visita de Inspección Ordinaria a Crowd Up Mex SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo del 04 al 22 de agosto de 2025.

Este representa un paso significativo para fortalecer nuestros procesos y consolidar el crecimiento de la empresa dentro del mercado regulatorio establecido para las Instituciones de Tecnología Financiera.

Consejo de Administración

Integración del Consejo de Administración

A continuación, se presenta la integración del Consejo de Administración, como señala el artículo 36 Fracción II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de tecnología financiera:

Cargo	Nombre	Perfil profesional
Presidente	José Enrique López Lagunas	Empresario del sector de la tecnología financiera desde 2016. Previamente se especializó en gestión de riesgos en el sector bancario y no bancario, cuenta con una maestría en gestión de riesgos en la universidad de New York y de finanzas en la Universidad de Alcalá de Henares.
Consejero Propietario	Luis Alberto Quijano Axle	Luis Quijano es Presidente del Consejo de Grupo Dinercap, un consorcio empresarial con actividades de consultoría, capital, crédito, arrendamiento y medios de pago. Es socio Fundador y Director General de The Yucatán Consulting Group, una empresa de consultoría empresarial desde 2008. Fue Director General de la División de Servicios Financieros de Grupo Bepensa y Director de Financiera Bepensa de 2008 a septiembre de 2015. Fue el CFO del Grupo entre 2010 y 2011. Previamente fue Director General Adjunto en HSBC México y estuvo a cargo de la banca de los productos para personas físicas a nivel nacional incluyendo 8 Direcciones Ejecutivas a su cargo. Fue miembro del Comité Ejecutivo, de los Comités de Riesgos, Tesorería, ALCO y miembro del Consejo de Administración de HSBC Seguros, S.A. El entró a HSBC (antes Bital) en 1990 y desarrolló el banco hasta convertirlo en primer lugar en utilidades, captación, sucursales, productividad, participación en el mercado y clima laboral, cuando fue Director

		<p>Ejecutivo de la Región Sureste. Es Ingeniero Industrial y de Sistemas del Tec de Monterrey, y tiene una Maestría en Finanzas y una Maestría en Filosofía. Ha tomado cursos de alta dirección en Tuck, Duke, Wharton, Harvard e Ipade.</p> <p>Cuenta con varias certificaciones internacionales. Es conferencista internacional destacando en los últimos años su participación en temas bancarios en Estados Unidos, Curacao, México, Singapur, Brasil y Panamá. Es miembro del Consejo de Administración de varias empresas, principalmente en México y miembro del Consejo Consultivo de varias instituciones y organismos. Es catedrático de la Universidad Marista a nivel Maestría. Fue Presidente de la Asociación Nacional de Sociedades Financieras de Objeto Múltiple en México AC durante 2012 a 2013 y actualmente es Miembro del Consejo Consultivo Nacional de la Asociación Nacional de Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, A.C. (ASOFOM) y miembro del Consejo de fundaciones culturales y humanitarias.</p>
Consejero Propietario	Roberto Carlos Castro Carrillo	Destacado empresario y ejecutivo del sector financiero en el sureste de México. Actualmente se desempeña como Director General de Grupo Dinercap con una amplia experiencia en la colocación de carteras de crédito del sector empresarial e inmobiliario a nivel nacional.
Consejero Independiente	Eugenio López Garza	Experimentado consejero de diferentes grupos empresariales y del sector financiero. Cabe destacar su puesto como Country Business Leader de Fitch Ratings.

Compensación y Prestaciones del Consejo de Administración

Dando cumplimiento al artículo 36 Fracción III de las Disposiciones de Carácter General, se enlista el monto total que representan en conjunto las compensaciones y prestaciones de cualquier tipo, que percibieron de la ITF durante el último ejercicio, las personas que integran el Órgano de Administración, el director general en su caso, y los principales funcionarios.

De acuerdo a lo acordado en el Consejo de Administración los integrantes del Órgano de Administración no reciben compensación y/o prestación alguna.

A continuación, se enlistan las remuneraciones de los principales funcionarios:

Cargo	Nombre	Monto de la percepción anual en pesos mexicanos
Director General	José Enrique López Lagunas	\$1,956,314.00

En lo que refiere a la fracción IV del artículo 36 de las Disposiciones de Carácter General sobre la descripción del tipo de compensaciones y prestaciones que en conjunto reciba el Órgano de administración, el director general y los principales funcionarios se informa que no se otorgan bonos o planes de entrega de acciones de la institución, así como tampoco existen planes de pensiones, retiro o similares, para las personas señaladas.

Conclusiones

2026 será un año de retos relevantes para ARCES, así como para el sector de financiamiento colectivo en México. En este contexto, es fundamental consolidar y fortalecer la confianza de los inversionistas, no solo mediante los proyectos sólidos, sino también a través de la generación de rendimientos competitivos y sostenibles. Tenemos proyectos ya en proceso para lograrlo. Estamos convencidos de que podemos enfrentar estos desafíos y superarlos para alcanzar nuestros objetivos.

“El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente la situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.”

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'José Enrique López Lagunas'.

Atentamente
José Enrique López Lagunas
Director General y Presidente del Consejo de Administración

arcēs

ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL AL INFORME ANUAL DEL DIRECTOR GENERAL.

1ER TRIMESTRE DE 2026.

Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo.

“El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe anual la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.”



José Enrique López Lagunas

Director General.



CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

	1T2026	4T2025	1T2025
Comisiones cobradas	\$ 730.85	\$ 2,130.57	\$ 335.20
Comisiones pagadas	-\$ 0.07	-\$ 35.01	-\$ 12.72
Resultado por servicios	\$ 730.78	\$ 2,095.56	\$ 322.48
Utilidad por compraventa	\$ -	\$ -	\$ -
Pérdida por compraventa	\$ -	\$ -	\$ -
Ingresos por intereses	\$ 5.82	\$ 88.30	\$ 23.49
Gastos por intereses	-\$ 150.69	-\$ 581.32	-\$ 159.17
Resultado por valuación a valor razonable	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	\$ -	\$ -	\$ -
Margen financiero por intermediación	\$ 585.91	\$ 1,602.54	\$ 186.80
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ -	\$ 212.21	\$ -
Gastos de administración y promoción	-\$ 2,890.71	-\$ 13,327.05	-\$ 3,790.57
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$ -	\$ -	\$ -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Impuestos a la utilidad			
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Operaciones discontinuadas			
RESULTADO NETO	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Otros resultados integrales del periodo	\$ -	\$ -	\$ -
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ -	\$ -	\$ -
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	\$ -	\$ -	\$ -
Valuación de activos virtuales	\$ -	\$ -	\$ -
Remediación de beneficios definidos a los empleados Efecto acumulado por conversión	\$ -	\$ -	\$ -
Participación en ORI de otras entidades	\$ -	\$ -	\$ -
RESULTADO INTEGRAL	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Resultado neto atribuible a:	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Participación controladora	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Participación no controladora	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado integral atribuible a:	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Participación controladora	-\$ 2,304.80	-\$ 11,512.30	-\$ 3,603.77
Participación no controladora	\$ -	\$ -	\$ -
Utilidad básica por acción ordinaria	\$ -	\$ -	\$ -

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

Lic. José Enrique López Lagunas

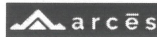
C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan

Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
Financiamiento Colectivo

Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo

Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
Financiamiento Colectivo



CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 48 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	1T2026	4T2025	PASIVO Y CAPITAL	1T2026	4T2025
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 289.86	\$ 44.66	PASIVOS BURSÁTILES		
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS)	\$ -	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 3,630.76	\$ 3,484.70
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			De corto plazo	\$ 3,530.76	\$ -
Instrumentos financieros Negociables	\$ -	\$ -	De largo plazo	\$ -	\$ -
Instrumentos financieros para cobrar y vender	\$ 965.07	\$ 965.07	OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTE		
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	\$ -	\$ -	COLATERALES VENDIDOS		
ESTIMACION DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS			Reportos (saldo acreedor)	\$ -	\$ -
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			Instrumentos financieros derivados	\$ -	\$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			Otros colaterales vendidos	\$ -	\$ -
Con fines de Negociación	\$ -	\$ -	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
Con fines de cobertura	\$ -	\$ -	Con fines de negociación	\$ -	\$ -
ACTIVOS VIRTUALES			Con fines de cobertura	\$ -	\$ -
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,669.30	\$ 1,671.86	PASIVO POR ARRENDAMIENTO		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS			Acreedores por liquidación de operaciones	\$ 5,751.31	\$ 3,736.88
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	\$ 11.89	\$ 11.89	Acreedores por cuenta de margen	\$ -	\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 66.24	\$ 89.08	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -	\$ -
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDAD MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			Contribuciones por pagar	\$ 161.20	\$ 375.49
INVERSIONES PERMANENTES			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 6,690.11	\$ 3,361.19
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDA (NETO)			PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$ 11,220.78	\$ 11,663.68	PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS		
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO		
CREDITO MERCANTIL			Obligaciones Subordinadas en circulación	\$ -	\$ -
			Aportaciones Para futuros aumentos de capital por de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -	\$ -
			Otros	\$ -	\$ -
			OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		
			PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		
			PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADO		
			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
			TOTAL PASIVO	\$ 9,282.07	\$ 7,221.38
			CAPITAL CONTABLE		
			CAPITAL CONTRIBUIDO		
			Capital social	\$ 28,850.00	\$ 28,850.00
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	\$ 23,616.00	\$ 23,616.00
			en asamblea de accionistas	\$ -	\$ -
			Prima en venta de acciones	\$ -	\$ -
			Otros instrumentos financieros que califican como capital	\$ -	\$ -
			CAPITAL GANADO		
			Reservas de capital	\$ 47,545.95	\$ 45,241.15
			Resultados acumulados	\$ -	\$ -
			Resultados de ejercicios anteriores	\$ 45,241.15	\$ 33,728.85
			Resultado neto	\$ 2,304.80	\$ 11,512.30
			Otros resultados integrales	\$ -	\$ -
			Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ -	\$ -
			Valuación de activos virtuales	\$ -	\$ -
			Valuación de instrumentos financieros derivados de	\$ -	\$ -
			cobertura de flujos de efectivo	\$ -	\$ -
			Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$ -	\$ -
			Efecto acumulado por conversión	\$ -	\$ -
			Participación en ORI de otras entidades	\$ -	\$ -
			TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ -	\$ -
			TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 4,920.05	\$ 7,224.85
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 4,920.05	\$ 7,224.85
TOTAL ACTIVO	\$ 14,202.12	\$ 14,446.23	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 14,202.12	\$ 14,446.23

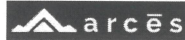
El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 49 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

Lic. José Enrique López Lagunas
 Director General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Daríen Humberto Barbosa Ucan
 Contador General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
 Consejero
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo



CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F. ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026

(Cifras en miles de pesos)

OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTE		1T2026	4T2025	OPERACIONES POR CUENTA PROPIA		1T2026	4T2025
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		\$ 68,222.28	\$ 64,457.89	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		\$ -	\$ -
Depósitos de solicitantes		\$ -	\$ -	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		\$ -	\$ -
Deuda		\$ -	\$ -	Efectivo administrado en fideicomiso		\$ -	\$ -
Capital		\$ -	\$ -	Deuda gubernamental		\$ -	\$ -
Copropiedad o regalías		\$ -	\$ -	Deuda bancaria		\$ -	\$ -
Depósitos de inversionistas		\$ 68,222.28	\$ 64,457.89	Otros títulos de deuda		\$ -	\$ -
Cuentas de margen		\$ -	\$ -	Instrumentos financieros de capital		\$ -	\$ -
Otras cuentas corrientes		\$ -	\$ -	Otros		\$ -	\$ -
OPERACIONES EN CUSTODIA				COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD			
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia		\$ -	\$ -	Deuda Gubernamental		\$ -	\$ -
Otros cuentas en custodia		\$ -	\$ -	Deuda Bancaria		\$ -	\$ -
				Otros títulos de deuda		\$ -	\$ -
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN				Instrumentos financieros de capital		\$ -	\$ -
Activos virtuales de clientes		\$ -	\$ -	Otros		\$ -	\$ -
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración		\$ -	\$ -				
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de solicitantes		\$ -	\$ -	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		\$ 5,910.27	\$ 5,910.27
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes		\$ -	\$ -				
Operaciones de compra de instrumentos financieros		\$ -	\$ -				
Operaciones de venta de instrumentos financieros		\$ -	\$ -				
Bienes en mandato		\$ -	\$ -				
Otros operaciones de administración		\$ -	\$ -				
TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES		\$ 68,222.28	\$ 64,457.89	TOTALES POR CUENTA PROPIA		\$ 5,910.27	\$ 5,910.27

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas

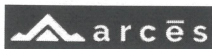
Director General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV,
 Institución de Financiamiento
 Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan

Contador General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV,
 Institución de Financiamiento
 Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo

Consejero
 Crowd Up Mex, SAPI de CV,
 Institución de Financiamiento
 Colectivo

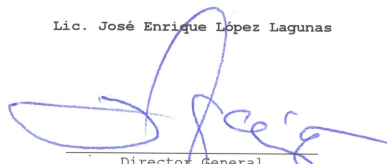


CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras en Miles de Pesos)

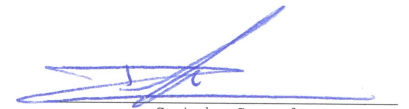
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	\$ 28,850.00	\$ 5,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33,728.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 737.15	\$ -	\$ 737.15
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores															
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	\$ 28,850.00	\$ 5,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33,728.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 737.15	\$ -	\$ 737.15
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.		\$ 18,000.00											\$ -		\$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	\$ -	\$ 18,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	\$ -	\$ 18,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,512.30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,487.70	\$ -	\$ 6,487.70
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remediación de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	\$ -	\$ 18,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,512.30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,487.70	\$ -	\$ 6,487.70
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	\$ 28,850.00	\$ 23,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,241.15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,224.85	\$ -	\$ 7,224.85

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas

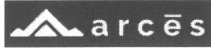

 Director General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan


 Contador General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo


 Consejero
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo



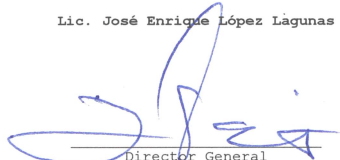
CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2025
 (Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO						Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	\$ 28,850.00	\$ 5,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 33,728.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 737.15	\$ -	-\$ 2,866.62
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						\$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	\$ 28,850.00	\$ 5,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 33,728.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 737.15	\$ -	\$ 737.15
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.		\$ 6,500.00											\$ -		\$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	\$ -	\$ 6,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	\$ -	\$ 6,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3,603.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,896.23	\$ -	\$ 2,896.23
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remediación de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	\$ -	\$ 6,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 3,603.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,896.23	\$ -	\$ 2,896.23
Saldo al 31 de Marzo de 2025	\$ 28,850.00	\$ 12,116.00	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 37,332.62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,633.39	\$ -	\$ 3,633.39


El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.*


Lic. José Enrique López Lágunas

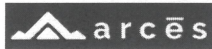

 Director General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan


 Contador General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo


 Consejero
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo



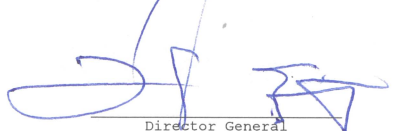
CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115 GONZALO GUERRERO
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026
 EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2026
 (Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO							Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	\$ 28,850.00	\$ 23,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,241.15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,432.35	\$ -	\$ 16,432.35
Ajustes retrospectivos por cambios contables															
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						\$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2025 ajustado	\$ 28,850.00	\$ 23,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45,241.15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,224.85	\$ -	\$ 7,224.85
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.													\$ -		\$ -
Aportaciones de capital.															
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,304.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,304.80	\$ -	\$ 2,304.80
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remediación de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,304.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,304.80	\$ -	\$ 2,304.80
Saldo al 31 de Marzo de 2026	\$ 28,850.00	\$ 23,616.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 47,545.95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,920.05	\$ -	\$ 4,920.05


El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


Lic. José Enrique López Lagunas

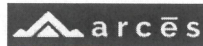

 Director General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan


 Contador General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo


 Consejero
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo



Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo
 CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F. ENTRE 50 Y 46 A COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115
 Estado de Flujos Efectivo del 01 Enero al 31 de Marzo de 2025
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2025

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1T2025	4T2025	1T2025
	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 2,304.80	\$ -11,512.30	\$ -3,603.77
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:			
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 496.75	\$ 1,874.08	\$ 1,853.59
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 29.83	\$ 102.38	\$ 93.79
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	\$ 442.92	\$ 1,771.70	\$ 1,771.70
Operaciones discontinuadas	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por venta de activos de larga duración	\$ -	\$ -	\$ -
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$ -	\$ -	\$ -
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de invert	\$ -	\$ -	\$ 11.90
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros orzar	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses asociados con instrumentos financieros que calificar	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que ca	\$ -	\$ -	\$ -
Otros intereses	\$ -	\$ -	\$ -
Cambios en partidas de operación			
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros deriv	\$ 2,017.15	\$ 9,695.00	\$ -1,620.85
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociable	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en deudores por reporte (neto)	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatiliza	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en activos virtuales	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	\$ 2.05	\$ 33.93	\$ -181.64
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ 0.47	\$ 39.13	\$ -94.43
Cambio en pasivos bursátiles	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en colaterales vendidos	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en otros pasivos operativos	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura	\$ -	\$ -	\$ -
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en activos/pasivos por beneficios a empleados	\$ -	\$ -	\$ -
Cambio en otras cuentas por pagar	\$ 2,014.63	\$ 9,700.20	\$ -1,344.78
Cambio en otras provisiones	\$ -	\$ -	\$ -
Devoluciones de impuestos a la utilidad	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ -	\$ -	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 179.10	\$ 119,333.22	\$ -3,371.03
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	\$ -	\$ 931.84	\$ -965.07
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar pr	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar prii	\$ -	\$ -	\$ -
Cobros por disposición de activos virtuales	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos por adquisición de activos virtuales	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos por adquisición de subsidiarias	\$ -	\$ -	\$ -
Cobros por disposición de subsidiarias	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos por adquisición de asociadas, n.	\$ -	\$ -	\$ -
Cobros por disposición de asociadas, .	\$ -	\$ -	\$ -
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos por adquisición de activos intangibles			
Cobros por disposición de activos intangibles	\$ -	\$ -	\$ -
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de c	\$ -	\$ -	\$ -
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversi	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cr	\$ -	\$ -	\$ -
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversi	\$ -	\$ -	\$ -
Otros cobros por actividades de inversión	\$ -	\$ -	\$ -
Otros pagos por actividades de inversión	\$ -	\$ -	\$ -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ -	\$ 931.84	\$ -1,027.95
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otr			
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 46.06	\$ 340.04	\$ -3,372.65
Pago de pasivo por arrendamiento	\$ -	\$ -	\$ -
Cobros por emisión de acciones	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos por reembolsos de capital social	\$ -	\$ -	\$ -
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que c	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que calificar	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos de dividendos en efectivo	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ -	\$ -	\$ -
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califica	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican cr	\$ -	\$ -	\$ -
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	\$ -	\$ -	\$ -
Otros cobros por actividades de financiamiento	\$ -0.01	\$ 119,909.29	\$ 7,616.00
Otros pagos por actividades de financiamiento	\$ -	\$ -	\$ -
Flujos netos de efectivo de Actividades de financiamiento	\$ 46.05	\$ 119,569.25	\$ 4,243.35
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de e	\$ 225.15	\$ 695.81	\$ -155.63
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de	\$ -	\$ -	\$ -
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 44.7	\$ 740.5	\$ 168.4
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 269.86	\$ 44.66	\$ 12.81

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan

Director General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo

Contador General
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo

Consejero
 Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de
 Financiamiento Colectivo