CROWD UP MEX, S.A.P.I. DE C.V., INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Calle 33, Número exterior 501-A, Interior Piso 7, Dep. 12, oficina F, Col. Gonzalo Guerrero, Mérida, Yucatán. CP.97115
Teléfono 9994540575

Crowd Up Mex, S.A.P.I de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estados Financieros al 30 de Septiembre 2026

ÍNDICE Página

Estado de posición financiera 1

Estados de resultado integral 3

Estado de cambios en el capital contable 4

Estado de flujos de efectivo 5

Notas a los Estados Financieros 6

Nota 1. Actividades de la Compañía 6

Nota 2. Bases de Preparación 6

Nota 3. Principales Políticas Contables 8

Nota 4. Cuentas de orden 10

Nota 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo 10

Nota 6. Instrumentos financieros 11

Nota 7. Impuestos por recuperar 11

Nota 8. Propiedad Planta y Equipo 12

Nota 9. Activos Intangibles 12

Nota 10. Préstamos bancarios y de otros organismos 12

Nota 11. Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 13

Nota 12. Contribuciones por pagar 13

Nota 13. Beneficios Posteriores al Retiro y Otros Beneficios a Empleados 14

Nota 14. Capital Contable 14

Nota 15 Otros ingresos y egresos de la operación 15

Nota 16 Impuestos a la utilidad 15

Nota 17 Índice de Capitalización 15

Nota 18. Partes relacionadas 15

Nota 19 Estados financieros básicos consolidados 16

Nota 20 Activos ajustados y razón de apalancamiento 17

Nota 21. Eventos subsecuentes 17

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES

CLIENTES CUENTAS CORRIENTES	$ 52,272.18	
Depósitos de solicitantes	$ -	
Deuda	$ -	
Capital	$ -	
Copropiedad o regalías	$ -	$
Depósitos de inversionistas	$ 52,272.18	$
Cuentas de margen		$
Otras cuentas corrientes		$

OPERACIONES EN CUSTODIA		
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	$ -	
Otros cuentas en custodia	$ -	$
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN		
Activos virtuales de clientes	$ -	
Instrumentos financieros de clientes recibidos en administración	$ -	
Colaterales recibidos en garantia por cuenta de solicitantes	$ -	
Colaterales entregados en garantia por cuenta de clientes	$ -	
Operaciones de compra de instrumentos financieros	$ -	
Operaciones de venta de instrumentos financieros	$ -	
Bienes en mandato	$ -	
Otros operaciones de administración	$ -	

TOTALES POR CUENTA DE CLIENTES		**$ 52,272.18**

OPERACIONES POR CUENTA PROPIA

ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		$ -
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
Efectivo administrado en fideicomiso	$ -	
Deuda gubernamental	$ -	
Deuda bancaria	$ -	
Otros títulos de deuda	$ -	
Instrumentos financieros de capital	$ -	
Otros	$ -	$

COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
Deuda Gubernamental	$ -	
Deuda Bancaria	$ -	
Otros títulos de deuda	$ -	
Instrumentos financieros de capital	$ -	
Otros	$ -	$

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		$ 6,349.63
TOTALES POR CUENTA PROPIA		**$ 6,349.63**

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A CP. 97115
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		$ 807.80	**PASIVOS BURSÁTILES**				0
			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			$	3,529.39
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS)		$ -	De corto plazo	$	3,529.39		
			De largo plazo	$	-	$	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS							
Instrumentos financieros Negociables	$		**OBLIGACION DE RESTITUIR DEPÓSITOS DE CLIENTES INVERTIDOS EN REPORTO**				
Instrumentos financieros para cobrar y vender	$	965.07					
Instrumentos financieros para cobrar principal e intereses	$	$					
			COLATERALES VENDIDOS				
ESTIMACION DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS PARA INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA COBRAR PRINCIPAL E INTERÉS.			Reportos (saldo acreedor)	$	-		
			Instrumentos financieros derivados	$	-		
			Otros colaterales vendidos	$	-	$	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**				
		$	Con fines de negociacion	$	-		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			Con fines de cobetura	$	-		
Con fines de Negociacion	$ -						
Con fines de cobertura	$ -		**OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION**	$	-		
ACTIVOS VIRTUALES							
			PASIVO POR ARRENDAMIENTO				
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	$ -						
			OTRAS CUENTAS POR PAGAR			$	9,816.81
			Acreedores por liquidacion de operaciones	$	-		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)		$ 1,652.46	Acreedores por cuenta de margen	$	-		
			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	$	-		
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA SU VENTA	$ -		Contribuciones por pagar	$	397.63		
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	$	9,419.18		
ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES	$ -		**PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA**			$	-
DISCONTINUADAS	$ -						
			PASIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES			$	-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS		$ 11.89	**DISCONTINUADAS**				
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	$ -	$ 18.29	**OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN**			$	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	$ -		**COMO PASIVO**				
			obligaciones Subordinadas en circulación	$	-		
			Aportaciones Para futuros Aumentos de capital pen	$	-		
			de formalizar en asamblea de accionistas	$	-		
INVERSIONES PERMANENTES	$ -		otros				
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	$ -		**OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO**			$	-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		$ 10,334.91					
			PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	$	-		
ACTIVOS POR DERECHO DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	$ -	$ -					
	$ -		**PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**	$	-		
			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	$	-		
CREDITO MERCANTIL	$ -						
			TOTAL PASIVO			$	13,346.20
			CAPITAL CONTABLE				
			CAPITAL CONTRIBUIDO			$	52,466.00
			Capital social	$	28,850.00		
			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	$	23,616.00		
			en asamblea de accionistas	$	-		
			Prima en venta de acciones	$	-		
			Otros instrumentos financieros que califican como capital			$	-
			CAPITAL GANADO			-$	52,021.78
			Reservas de capital	$	-		
			Resultados acumulados	$	-		
			Resultados de ejercicios anteriores	-$	45,241.08		
			Resultado neto	-$	6,780.70		
			Otros resultados integrales	$	-		
			Valuación de instrumentos financieros	$	-		
			para cobrar o vender	$	-		
			Valuación de activos virtuales	$	-		
			Valuación de instrumentos financieros	$	-		
			derivados de	$	-		
			cobertura de flujos de efectivo	$	-		
			Remedición de beneficios definidos a	$	-		
			los empleados	$	-		
			Efecto acumulado por conversión	$	-		
			Participación en ORI de otras entidades	$	-		
			TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA			$	-
			TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA			$	444.22
			TOTAL CAPITAL CONTABLE			$	444.22
TOTAL ACTIVO		$ 13,790.42	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**			$	13,790.42 $ -

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles de pesos)

Comisiones cobradas	$	1,560.33
Comisiones pagadas	-$	0.20
Resultado por servicios	$	1,560.13
Utilidad por compraventa	$	-
Pérdida por compraventa	$	-
Ingresos por intereses	$	16.45
Gastos por intereses	-$	401.32
Resultado por valuación a valor razonable	$	-
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)	$	-
Margen financiero por intermediación	$	1,175.26
Otros ingresos (egresos) de la operación	$	14.95
Gastos de administración y promoción	-$	7,970.91
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-$	6,780.70
Participación en el resultado neto de otras entidades	$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-$	6,780.70
Impuestos a la utilidad		
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	-$	6,780.70
Operaciones discontinuadas		
RESULTADO NETO	-$	6,780.70
Otros resultados integrales del periodo	$	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	$	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	$	-
Valuación de activos virtuales	$	-
Remedición de beneficios definidos a los empleados Efecto acumulado por conversión	$	-
Participación en ORI de otras entidades	$	-
RESULTADO INTEGRAL	-$	6,780.70
Resultado neto atribuible a:	-$	6,780.70
Participación controladora	-$	6,780.70
Participación no controladora	$	-
Resultado integral atribuible a:	-$	6,780.70
Participación controladora	-$	6,780.70
Participación no controladora	$	-
Utilidad básica por acción ordinaria	$	-

El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX SAPI DE CV INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A, COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en Miles de Pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO										
	Capital	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.08	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16,432.35	$ -	$ 16,432.35
Ajustes retrospectivos por cambios contables						$ -									
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores						$ -									
Saldo al 31 de Diciembre de 2025 ajustado	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 45,241.08	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,224.92	$ -	$ 7,224.92
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Suscripción de acciones.															
Aportaciones de capital.													$ -		$ -
Reembolsos de capital.															
Decreto de dividendos.															
Capitalización de otros conceptos del capital contable.															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)															
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 6,780.70	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 6,780.70	$ -	-$ 6,780.70
Otros resultados integrales															
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
- Valuación de activos virtuales															
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo															
- Remedición de beneficios definidos a los empleados															
- Efecto acumulado por conversión															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 6,780.70	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-$ 6,780.70	$ -	-$ 6,780.70
Saldo al 30 Septiembre de 2026	$ 28,850.00	$ 23,616.00	$ -	$ -	$ -	-$ 52,021.78	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 444.22	$ -	$ 444.22

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. José Enrique López Lagunas
Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan
Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo
Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

Crowd Up Mex, SAPI de CV , Institución de Financiamiento Colectivo

CALLE 33 No EXT 501 A, INT PISO 7, DEP 12, OFNA. F, ENTRE 50 Y 46 A COL. GONZALO GUERRERO CP. 97115

Estado de Flujos de Efectivo del 01 Enero al 30 de SEPTIEMBRE de 2026

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2026

(cifras en Miles de Pesos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	IMPORTE	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-$ 6,780.70	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	$ 460.41	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	$ 17.49	
Amortizaciones de activos intangibles	$ 442.92	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	$ -	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	
Otros intereses	$ -	
Cambios en partidas de operación	$ 7,105.88	
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	$ -	
Cambio en otros activos operativos (neto)	-$ 10.54	
Cambio en otras cuentas por pagar	$ 7,116.42	
Cambio en otras provisiones	$ -	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	$ 785.59	
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	$ -	
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	$ -	
Cobros por disposición de activos virtuales	$ -	
Pagos por adquisición de activos virtuales	$ -	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	$ -	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	$ -	
Pagos por adquisición de subsidiarias	$ -	
Cobros por disposición de subsidiarias	$ -	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	$ -	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	$ -	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	$ -	
Pagos por adquisición de activos intangibles	$ -	
Cobros por disposición de activos intangibles	$ -	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura	$ -	
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura	$ -	
(de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	$ -	
Otros cobros por actividades de inversión	$ -	
Otros pagos por actividades de inversión	$ -	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	$ -	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	$ -	
Pago de pasivo por arrendamiento	$ -	
Cobros por emisión de acciones	$ -	
Pagos por reembolsos de capital social	$ -	
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	
Pagos asociados a otros instrumentos financieros que califican como capital	$ -	
Pagos de dividendos en efectivo	$ -	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	$ -	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	$ -	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	$ -	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-$ 0.01	
Otros pagos por actividades de financiamiento	$ -	
Flujos netos de efectivo de Actividades de financiamiento	-$ 0.01	
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	$ 785.58	
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	$ -	
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo	$ 22.22	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	$ 807.80	$ 0.00

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por elconsejo de administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Lic. José Enrique López Lagunas

Director General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Darihen Humberto Barbosa Ucan

Contador General
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

C.P. Roberto Carlos Castro Carrillo

Consejero
Crowd Up Mex, SAPI de CV, Institución de Financiamiento Colectivo

CROWD UP MEX, S.A.P.I. DE C.V., INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

Mérida, Yucatán, México
Notas a los Estados Financieros
Al 30 septiembre de 2026
Cifras expresadas en pesos mexicanos.

En cumplimiento a la NIF A-4 Características cualitativas de los estados financieros, se revela en notas información complementaria por cada segmento operativo y que permita la toma de decisiones necesaria para evaluar la situación financiera, los resultados de operación y sus cambios.

Nota 1. Actividades de la Compañía

Crowd Up Mex, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo es una sociedad mexicana, que tiene como objeto principal llevar a cabo, de manera habitual y profesional, actividades destinadas a poner en contacto a personas del público en general, con el fin de que entre ellas se otorguen financiamientos exclusivamente en moneda nacional, a través de aplicaciones informáticas, interfaces, páginas de internet o cualquier otro medio de comunicación electrónica o digital.

Las operaciones de financiamiento colectivo que se efectuarán a través de la compañía son las de copropiedad o regalías, con el fin de que los inversionistas y solicitantes celebren entre ellos asociaciones en participación o cualquier otro tipo de convenio por el cual el inversionista adquiera una parte alícuota o participación en un bien presente o futuro o en los ingresos, utilidades, regalías o pérdidas que se obtengan de la realización de una o más actividades o de los proyectos de un solicitante.

La compañía obtuvo la autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) para actuar como "Institución de Financiamiento Colectivo (IFC)", regulada por la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera (Ley Fintech), el día 08 de octubre de 2021 mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación.

El 30 de septiembre de 2022 se obtuvo el oficio 118/20130007/2022 de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), con entrada en vigor el 01 de Julio de 2022 y que acredita que Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo puede iniciar operaciones.

Nota 2. Bases de Preparación

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Ley para regular las Instituciones Financieras, las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de tecnología financiera y el Anexo 6 de esta misma normatividad. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron aprobados para su emisión por el Consejo de Administración en cumplimiento del Artículo 34 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de tecnología financiera.

2.2 Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, incluyen saldos y transacciones reflejadas en pesos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2026.

2.2.1 Presentación del estado de resultados integral

La compañía clasifica sus costos y gastos por función en el estado de resultados, de acuerdo con la Ley para regular las instituciones financieras, las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de tecnología financiera y el Anexo 6 de esta misma normatividad.

2.2.2 Presentación del estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo de la Compañía se presenta utilizando el método indirecto, de acuerdo a la NIF B2 Estado de flujos de efectivo.

2.3 Juicios y estimaciones contables críticos

De conformidad con la NIF C-9 la administración requiere hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente cuantificables a través de otras fuentes. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes se revisan continuamente. Las revisiones de estimaciones contables se reconocen en el período en que se revisa la estimación; (si la revisión afecta únicamente ese periodo) o en el período de revisión y períodos futuros (si la revisión afecta tanto a períodos actuales como futuros).

2.3.1 Contingencias fiscales, laborales, legales y provisiones

La Compañía puede estar sujeta a varias demandas y contingencias sobre procesos fiscales, laborales y legales.

Debido a su naturaleza, esos procesos legales involucran incertidumbres inherentes, incluyendo, pero no limitado a resoluciones de la corte, negociaciones entre partes afectadas y acciones gubernamentales. La administración evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida por esas contingencias y acumula un pasivo y/o revela las circunstancias relevantes, según sea el caso. Si se considera probable la pérdida potencial de alguna demanda o proceso legal y el monto se puede estimar razonablemente, la Compañía acumula un pasivo por la pérdida estimada. Debido a la naturaleza subjetiva de la perdida, la administración debe ejercer su juicio para determinar la probabilidad tanto de una pérdida y una cantidad estimada.

La Compañía no cuenta con contingencias fiscales, laborales, legales y provisiones al 30 de septiembre de 2026.

2.3.2 Impuestos a la utilidad

Los impuestos diferidos por recuperar y por pagar se determinan con base en las diferencias temporales entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos.

2.3.3 Efectos de la inflación

A partir del 1 de enero de 2008, el reconocimiento integral de los efectos de la Inflación no es requerido por las Normas de Información Financiera de conformidad con la NIF B-10 "Efectos de la inflación", cuando no existe la presencia de un entorno inflacionario. Se considera que el ejercicio 2026 no fue inflacionario. En consecuencia, la compañía no reconoce estos efectos en sus estados financieros.

Nota 3. Principales Políticas Contables

3.1 Efectivo, equivalentes de efectivo

El efectivo es valuado a su valor nominal y consiste en depósitos en cuentas bancarias en pesos mexicanos.

3.2 Instrumentos financieros

De acuerdo a la NIF C 2 Inversiones en instrumentos financieros un activo financiero es un derecho que surge de un contrato, el cual otorga recursos económicos monetarios a la entidad. Por lo tanto, incluye, entre otros:

a. efectivo o equivalentes de efectivo;

b. instrumentos financieros generados por un contrato, tales como una inversión en un instrumento de deuda o de capital emitido por un tercero;

c. un derecho contractual de recibir efectivo o cualquier instrumento financiero de otra entidad;

d. un derecho contractual a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con un tercero en condiciones favorables para la entidad; o

e. un derecho que será cobrado con un número variable de instrumentos financieros de capital emitidos por la propia entidad.

Los instrumentos financieros que tiene en propiedad la institución son instrumentos de capital emitidos por la propia entidad valuados a valor razonable tanto el componente del capital, como los intereses devengados.

El resultado por valuación de los títulos se reconoce en los resultados del ejercicio.

3.3 Activos Virtuales

De acuerdo a la NIF C-22 una criptomoneda es un activo digital único que sólo puede ser transferido en forma electrónica y que se utiliza como medio de pago o intercambio o bien, puede venderse; para fines de seguridad y evitar que sea corrompida, su estructura está basada en códigos encriptados (criptografía), razón por la cual se le llama criptomoneda.

Para los efectos de la Ley para regular las Instituciones de Tecnología financiera, el artículo 30 considera activo virtual la representación de valor registrada electrónicamente y utilizada entre el público como medio de pago para todo tipo de actos jurídicos y cuya transferencia únicamente puede llevarse a cabo a través de medios electrónicos. En ningún caso se entenderá como activo virtual la moneda de curso legal en territorio nacional, las divisas ni cualquier otro activo denominado en moneda de curso legal o en divisas

Para dar cumplimiento a la fracción VI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, **se informa que al 30 de septiembre de 2026 la Compañía no cuenta con activos virtuales.**

3.4 Deterioro de activos no financieros

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2026, no se reconocieron deterioros de activos no financieros.

3.5 Inmuebles, mobiliario y equipo

Se registran al costo de adquisición. Los saldos que provienen de adquisiciones realizadas hasta el 30 de septiembre de 2007 se actualizaron utilizando factores derivados del valor de la UDI hasta esa fecha.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos.

3.6 Activos intangibles

Se reconocen en el balance general siempre y cuando sean identificables, proporcionen beneficios económicos futuros y se tenga control sobre dichos beneficios.

3.7 Préstamos bancarios y de otros organismos

La Compañía reconoce en este rubro las obligaciones presentes que tiene con otras entidades como resultado de la obtención de préstamos, ya sea con instituciones del sistema financiero u otras entidades, entre los cuales pueden incluirse préstamos intercompañías.

Los préstamos recibidos se reconocen en el momento que se obtiene el préstamo, disminuyendo su importe conforme se liquida el saldo correspondiente.

3.8 Contribuciones por pagar

La Compañía reconoce en el rubro de Contribuciones por pagar los impuestos a su cargo que representan obligaciones presentes.

Los impuestos por pagar consisten principalmente en el ISR e IVA a cargo del propio contribuyente, así como cantidades por concepto de retenciones del Impuesto sobre la Renta e Impuesto al Valor Agregado efectuadas de conformidad con las disposiciones legales aplicables, así como las cuotas obrero-patronales y aportaciones al INFONAVIT pendientes de pago. Estos se reconocen en el momento en que se causen o retengan y se disminuye en atención al pago que se efectúe ante las autoridades fiscales correspondientes.

3.9 Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado.

Para el cierre del 30 de septiembre de 2026, se reconocen las obligaciones por préstamos bancarios, intereses de los mismos e impuestos por pagar.

3.8 Beneficios posteriores al retiro y otros beneficios a empleados

Los beneficios posteriores al retiro y otros beneficios a empleados, que se consideran partidas monetarias, se integran de los pasivos por plan de pensiones y jubilaciones, prima de antigüedad y servicios médicos posteriores al retiro, y se determinan a través de cálculos actuariales, basados en el método del crédito unitario proyectado.

A la fecha del 30 de septiembre de 2026, no se ha determinado el pasivo máximo por este concepto.

3.9 Reconocimiento de los ingresos y egresos

Al 30 de septiembre de 2026, la compañía genera partidas de ingresos y egresos en el resultado integral conforme se devenguen y se realicen.

Nota 4. Cuentas de orden

Al 30 de septiembre de 2026, la compañía tiene operaciones por cuenta de clientes que se integra como sigue:

Operaciones por cuenta de clientes	Saldos al 30 de Septiembre de 2026	Saldos al 30 de Junio de 2026
Depósitos de inversionistas	$8,882,678	$2,452,812
Depósitos entregados a desarrolladores	$77,712,945	$73,304,059
Clientes cuentas corrientes	**$86,595,623**	**$75,756,871**

Operaciones por cuenta propia	Saldos al 30 de Septiembre de 2026	Saldos al 30 de Junio de 2026
Comisiones por cobrar al solicitante	$6,349,634	$6,349,634
Operaciones por cuenta propia	**$6,349,634**	**$6,349,634**

Nota 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

En este rubro se incluye únicamente efectivo en bancos.

El efectivo y equivalentes al cierre del período, como se muestra en el estado de flujos de efectivo, se integra de la siguiente manera:

Bancos	Saldos al 30 de Septiembre de 2026	Saldos al 30 de Junio de 2026
BBVA Bancomer 0113969223	$807,606	$22,030
BBVA Bancomer 0115512018	$194	$194
	$807,800	**$22,224**

Nota 6. Instrumentos financieros

Las Disposiciones de carácter general aplicable a las instituciones de tecnología financiera, en sus fracciones V, VII, IX y X del artículo 37 indica que se deberá reportar información relativa a los instrumentos financieros considerando como mínimo:

Fracción V.- Monto de las inversiones en instrumentos financieros, según el modelo de negocio de cada ITF, así como de los valores que se encuentren restringidos como colateral.

Fracción VII.- Las reclasificaciones entre categorías de las inversiones en instrumentos financieros, así como una descripción de los cambios en el modelo de negocio que dieron origen a dichas reclasificaciones.

Fracción IX.- Montos nominales de los instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales, por tipo de instrumento y por subyacente.

Fracción X.- Resultados por valuación y, en su caso, por compraventa, reconocidos en el período de referencia, clasificándolos de acuerdo al tipo de operación que les dio origen, tales como inversiones en instrumentos financieros, reportos e instrumentos financieros derivados que tengan como subyacentes Activos Virtuales.

Las inversiones en instrumentos financieros al **30 de septiembre** son las siguientes:

Inversiones en instrumentos financieros	Saldos al 30 de Junio de 2026	Reclasificaciones		Saldos al 30 de Septiembre de 2026
		CARGOS	ABONOS	
Instrumentos financieros para cobrar o vender (En posición)	$965,066	$0.00	$0.00	$965,066
	$965,066	**$0.00**	**$0.00**	**$965,066**

La institución no tiene instrumentos financieros derivados que tengan subyacentes activos virtuales, por lo tanto, no existen resultados por valuación, o compraventas que sean reconocidos en el período de referencia.

Nota 7. Impuestos por recuperar

A la fecha de cierre de los estados financieros los montos que integran los Impuestos por Recuperar se relacionan de la forma siguiente:

Impuestos a recuperar	Saldos al 30 de Septiembre de 2026	Saldos al 30 de Junio de 2026
IVA a favor	$740,140	$740,140
	$740,140	**$740,140**

Nota 8. Propiedad Planta y Equipo

A la fecha de cierre de los estados financieros los montos que integran la Propiedad, planta y equipo se relacionan de la forma siguiente:

Propiedad Planta y Equipo	Saldos al 30 de Septiembre de 2026	Saldos al 30 de Junio de 2026
Equipo de cómputo	$341,586	$341,586
Mobiliario	$8,639	$8,639
Depreciaciones	($331,926)	($314,439)
	$18,299	**$35,786**

Nota 9. Activos Intangibles

Ala fecha de cierre de los estados financieros los montos que integran los Activos intangibles se relacionan de la siguiente forma:

Activos intangibles	Saldos al 30 de Septiembre de 2026	Saldos al 30 de Junio de 2026
Gastos preoperativos	$14,216,976	$14,216,976
Software	$3,500,000	$3,500,000
Amortizaciones	($7,382,073)	($6,939,149)
	$10,334,903	**$10,777,827**

Nota 10. Préstamos bancarios y de otros organismos

Para dar cumplimiento a la fracción II y VIII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, se presenta los préstamos bancarios y de otros organismos a corto y largo plazo.

A la fecha de cierre de los estados financieros los montos que integran los Préstamos bancarios y de otros organismos se relacionan de la siguiente forma:

Los préstamos al 30 de septiembre se integran de la siguiente manera:

DISPOSICIÓN	NOMBRE (S)/RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	FECHA DE APERTURA	FECHA DE TÉRMINO	MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO	VALOR DE LA TASA PACTADA	SALDO INSOLUTO AL CIERRE DEL PERIODO	TIPO DE GARANTÍA OTORGADA
1	GRUPO KELQ SAPI DE CV SOFOM ENR	2026/02/10	2027/02/10	$3,496,878	14.1	$3,496,878	QUIROGRAFARIA
		TOTALES		$3,496,878		$3,496,878	QUIROGRAFARIA

Actualmente, la entidad no cuenta con deudas a largo plazo, por lo que no se describen las características de éstos.

Nota 11. Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

A la fecha de cierre de los estados financieros los montos que integran los Acreedores diversos y otras cuentas por pagar se relacionan de la siguiente forma:

Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	Saldos al 30 de Septiembre de 2026	Saldos al 30 de Junio de 2026
Otros Acreedores	$952,574	$166,163
López Lagunas Jose Enrique	$268,704	$257,752
Consorcio CXKQ SA CV acreedores	$7,473,700	$5,844,800
	$8,694,978	**$6,268,715**

Nota 12. Contribuciones por pagar

A la fecha de cierre de los estados financieros los montos que integran las contribuciones por pagar se relacionan de la siguiente forma:

Contribuciones por pagar	Saldos al 30 de Septiembre de 2026	Saldos al 30 de Junio de 2026
ISR Retenido salarios	$63,821	$60,904
ISR Retenido Honorarios	783	783
IVA Retenido Honorarios	$8,956	$38
IMSS Cuotas y Retenciones por Pagar	$76,942	$134,530

INFONAVIT Cuotas y Amortización Retenida por pagar	$38,477	$38,477
Impuesto Sobre Nóminas por Pagar	($1,783.00)	($2,458.00)
INFONAVIT Retenido por amortizaciones	$153,470	$196,127
	$340,667	**$428,402**

Nota 13. Beneficios Posteriores al Retiro y Otros Beneficios a Empleados

A la fecha del 30 de septiembre de 2026, no se han determinado provisiones por estos conceptos.

Nota 14. Capital Contable

14.1 Cuentas de capital contable

Al 30 de septiembre de 2026, el capital social de Crowd Up Mex, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo asciende a $28,850,000.00.

ACCIONISTAS	ACCIONES CAPITAL FIJO		VALOR
	Serie "A"	Serie "A" Clase 1	
Sr. José Enrique López Lagunas	50	14,375	$14,425,000.00
Consorcio CXKQ S.A. de C.V.	0	14,425	$14,425,000.00
TOTAL	**50**	**28,800**	**$28,850,000.00**

En el período de junio a septiembre se suscribieron $4,500,000.00 en acciones, por los socios José Enrique López Lagunas y Consorcio CXQ, SA de CV. En virtud de lo anterior, el capital contable que se presenta en el balance general es de $28,850,000.00.

Esta información da cumplimiento a la fracción III del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera que señala que se debe informar los incrementos y reducciones de capital y pago de dividendos.

14.2 Administración de capital contable

La Compañía administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha, mientras maximizan el rendimiento a los interesados a través de la optimización de su deuda y saldos de capital para obtener el menor costo de capital disponible. La Compañía administra su estructura de capital y hace ajustes a ésta en función de los cambios en las condiciones económicas. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía puede ajustar el pago de dividendos a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas o emitir nuevas acciones. No se hicieron cambios a los objetivos, políticas o procesos para administrar el capital al 30 de septiembre de 2026.

Nota 15 Otros ingresos y egresos de la operación

La fracción XI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera solicitan el monto y origen de las principales partidas que, con respecto al resultado neto del período de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía no presenta saldo ni movimientos en este rubro, por lo que no existen partidas que revelar.

Nota 16 Impuestos a la utilidad

La Compañía no registra monto alguno por concepto de impuestos a la utilidad diferidos y de la participación de los trabajadores en las utilidades diferida.

Esta información da cumplimiento a la fracción XII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera.

Nota 17 Índice de Capitalización

La fracción XIII del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera señala que se presente el índice de capitalización.

Actualmente el sector no cuenta con una metodología específica para su cálculo.

Al 30 de septiembre la entidad calcula su índice de capitalización queda de la siguiente manera:

Índice de capitalización = Capital Contable / Activos Totales =3.22%

Nota 18. Partes relacionadas

18.1 Préstamos intercompañías

De acuerdo con la Norma de Información Financiera (NIF) C-13; partes relacionadas es toda persona física o entidad, distinta a la entidad informante que directa o indirectamente, a través de uno más intermediarios controla , es controlada por, o está bajo el mismo control de la entidad informante, tales como: entidades controladoras, subsidiarias y afiliadas, así como personas físicas socios o accionistas, miembros del Consejo de Administración y personal general clave o directivos relevantes de la entidad informante, en otras palabras, es una entidad sobre la cual alguna de las entidades o personas que se encuentran en los supuestos antes señalado, ejerce control o influencia significativa sobre ella.

Crowd Up Mex, S.A.P.I. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo forma parte del grupo empresarial Grupo Dinercap SAPI de CV, donde se encuentra Grupo KELQ S.A.P.I de C.V SOFOM ENR, ésta última le otorgo préstamos a Crowd Up Mex, S.A.P.I de C.V y se encuentran vigentes.

Crowd Up Mex, S.A.P.I. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo solicita un préstamo de crédito simple con interés con Grupo KELQ S.A de C.V SOFOM ENR.

Al 30 de septiembre, el saldo de la compañía con sus partes relacionadas se encuentra de la siguiente manera:

DISPOSICIÓN	NOMBRE(S)/RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	FECHA DE APERTURA	FECHA DE TÉRMINO	MONTO INICIAL DEL PRÉSTAMO	VALOR DE LA TASA PACTADA	SALDO INSOLUTO AL CIERRE DEL PERIODO	TIPO DE GARANTÍA OTORGADA
1	GRUPO KELQ SAPI DE CV SOFOM ENR	2026/02/10	2027/02/10	$3,496,878	14.1	$3,496,878	QUIROGRAFARIA
		TOTALES		$3,496,878		$3,496,878	QUIROGRAFARIA

Cabe señalar que los créditos son con pago de interés mensual y con pago de capital al vencimiento del plazo. Es importante mencionar que todos los créditos se encuentran al corriente en sus pagos.

18.2 Aportaciones de socios a capital fijo

En este trimestre no se suscribieron acciones a favor de Crowd Up Mex, S.A.P.I. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo, por parte de sus accionistas Jose Enrique Lopez Lagunas y Consorcio CXKQ, S.A de C.V.

Esta información da cumplimiento a la fracción XIV del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera, donde se señala que se debe informar las transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes relacionadas", debiendo revelar en forma agregada la información siguiente:

a) Naturaleza de la relación atendiendo a la definición de partes relacionadas. b) Descripción genérica de las transacciones. c) Importe global de las transacciones, saldos y sus características. d) Efecto de cambios en las condiciones de las transacciones existentes. e) Cualquier otra información necesaria para el entendimiento de la transacción. Para efectos de lo dispuesto en esta fracción, se entenderá por partes relacionadas a las señaladas en la Norma de Información Financiera C-13 "Partes relacionadas".

Nota 19 Estados financieros básicos consolidados

Al 30 de septiembre no existen Estados financieros a consolidar, por lo que no hay modificaciones que se hubieren realizado a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados. Así como tampoco hay cambios relevantes en la aplicación de tales políticas, prácticas y criterios de contabilidad, de acuerdo a la fracción XV

del artículo 37 de las Disposiciones de Carácter General aplicable a las Instituciones de tecnología financiera.

Nota 20 Activos ajustados y razón de apalancamiento

La fracción XVI del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de tecnología financiera señala que se presente los activos ajustados y la razón de apalancamiento.

Actualmente el sector no cuenta con una metodología específica para su cálculo.

Al 30 de septiembre la entidad calcula los activos ajustados y su razón de apalancamiento queda de la siguiente manera:

Razón de apalancamiento= Capital / Activos ajustados= 3.22%

Donde:

Activos ajustados= Activos totales (-) ajuste por inversiones en el capital de entidades financieras (-) Ajuste relativo a activos fiduciarios (-) instrumentos financieros derivados (-) ajuste por operación de reporto y préstamo de valores (-) ajuste por partidas reconocidas en cuentas de orden (-) cuentas de orden (-) otros ajustes.

Capital = Títulos representativos del capital social (+) Aportaciones para futuros aumentos de capital (+) Reservas de Capital (+) Resultados de ejercicios anteriores (+) Resultado neto (+) Resultado por valuación registrado en el capital.

Nota 21. Eventos subsecuentes

Al 30 de Septiembre, de acuerdo a la fracción I y IV del artículo 37 de las Disposiciones de carácter general aplicable a las Instituciones de Tecnología Financiera, no se encuentran montos de conceptos del estado de situación financiera y del estado de resultado integral que hayan modificado sustancialmente su estructura y que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período intermedio, así como tampoco se encontraron eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.